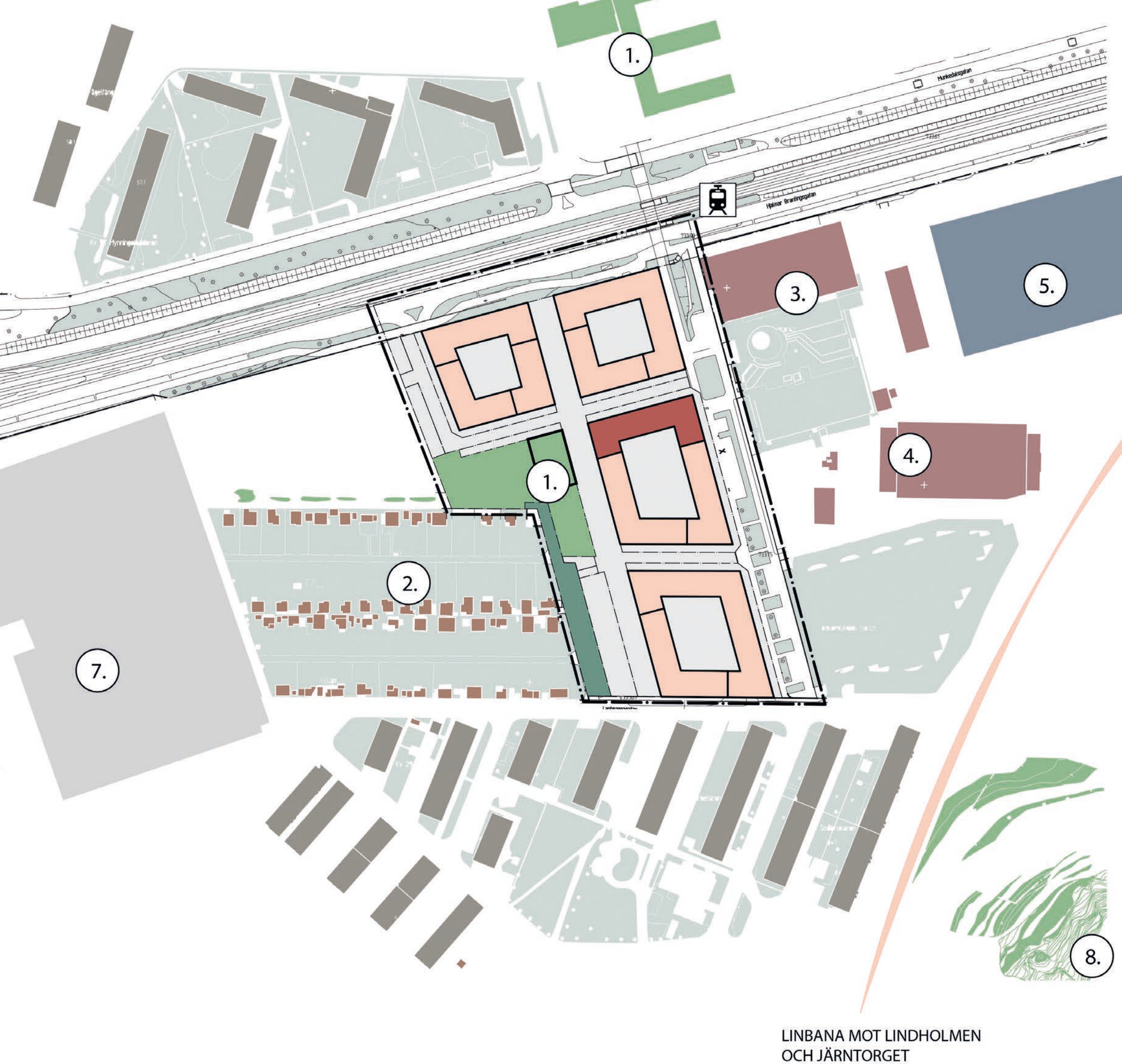
F O PETERSON
& SÖNER BYGGNADS AB

Brf Göthe, Lundbypark Hisingen

Planlösningar

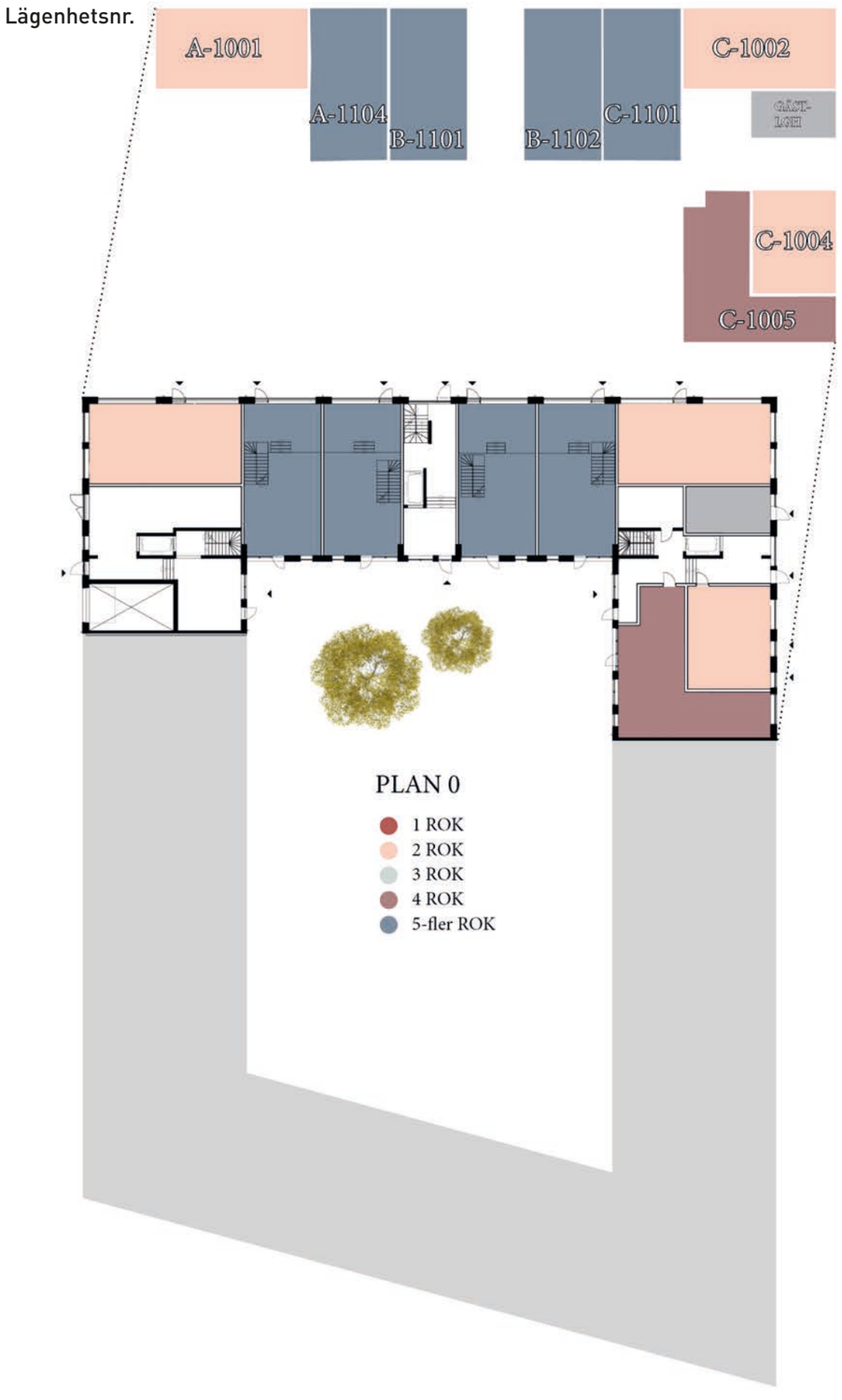


1. SKOLOR
2. KOLONIOMRÅDE
3. LUNDBYBADET
4. ISHALL
5. BRAVIDA ARENA
6. WIESELGRENSPLATSEN MED BUTIK, MACK MM
7. VOLVO OMRÅDET LUNDBY
8. RAMBERGET UTSIKTSPUNKT

SPÅRVAGNSHÅLLPLATS RAMBERGSVALLEN

Översiktsplan

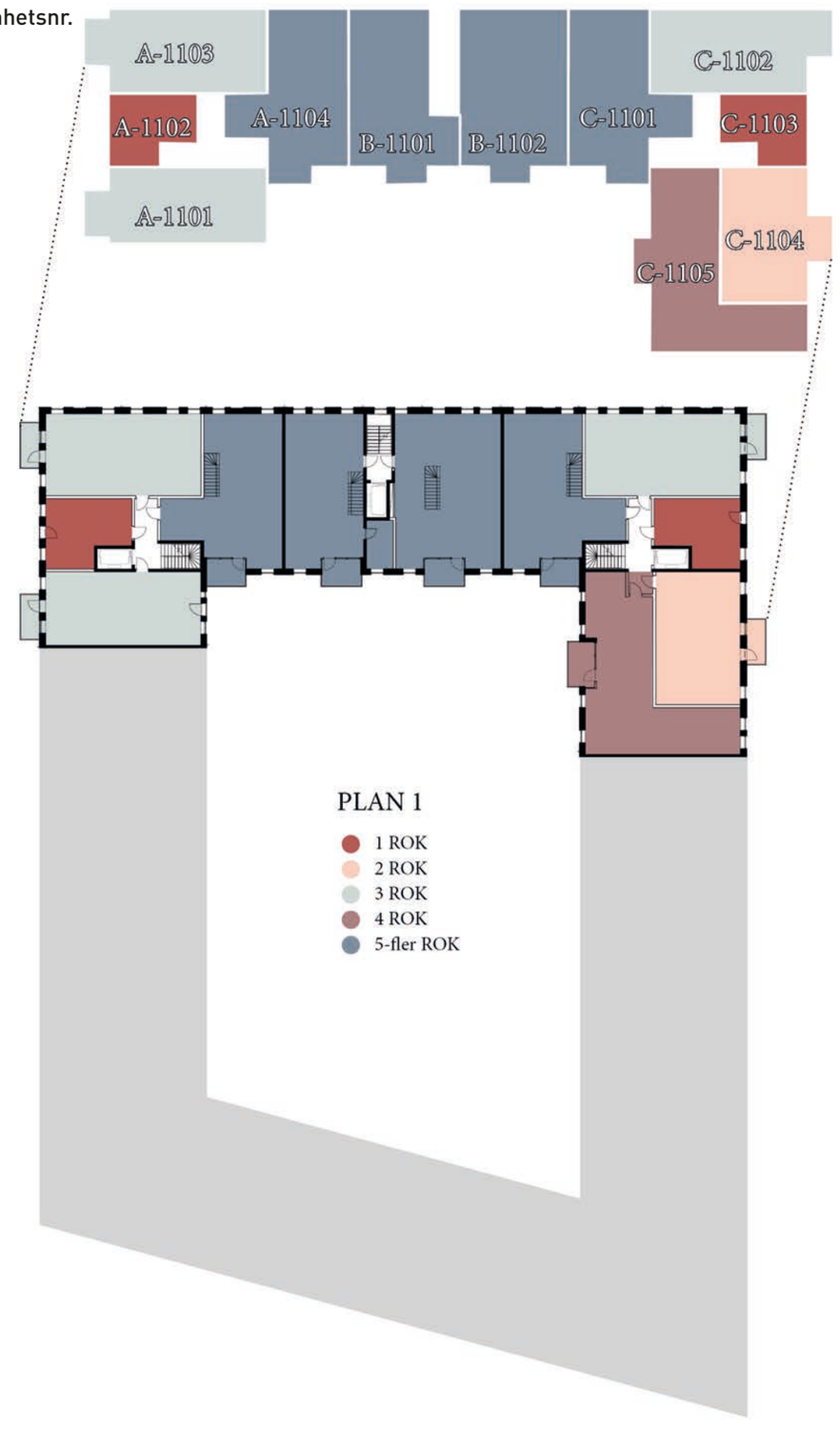
Brf Göthe, Lundbypark
Plan 0/markplan



Rätt till ändring förbehålles

Översiktsplan

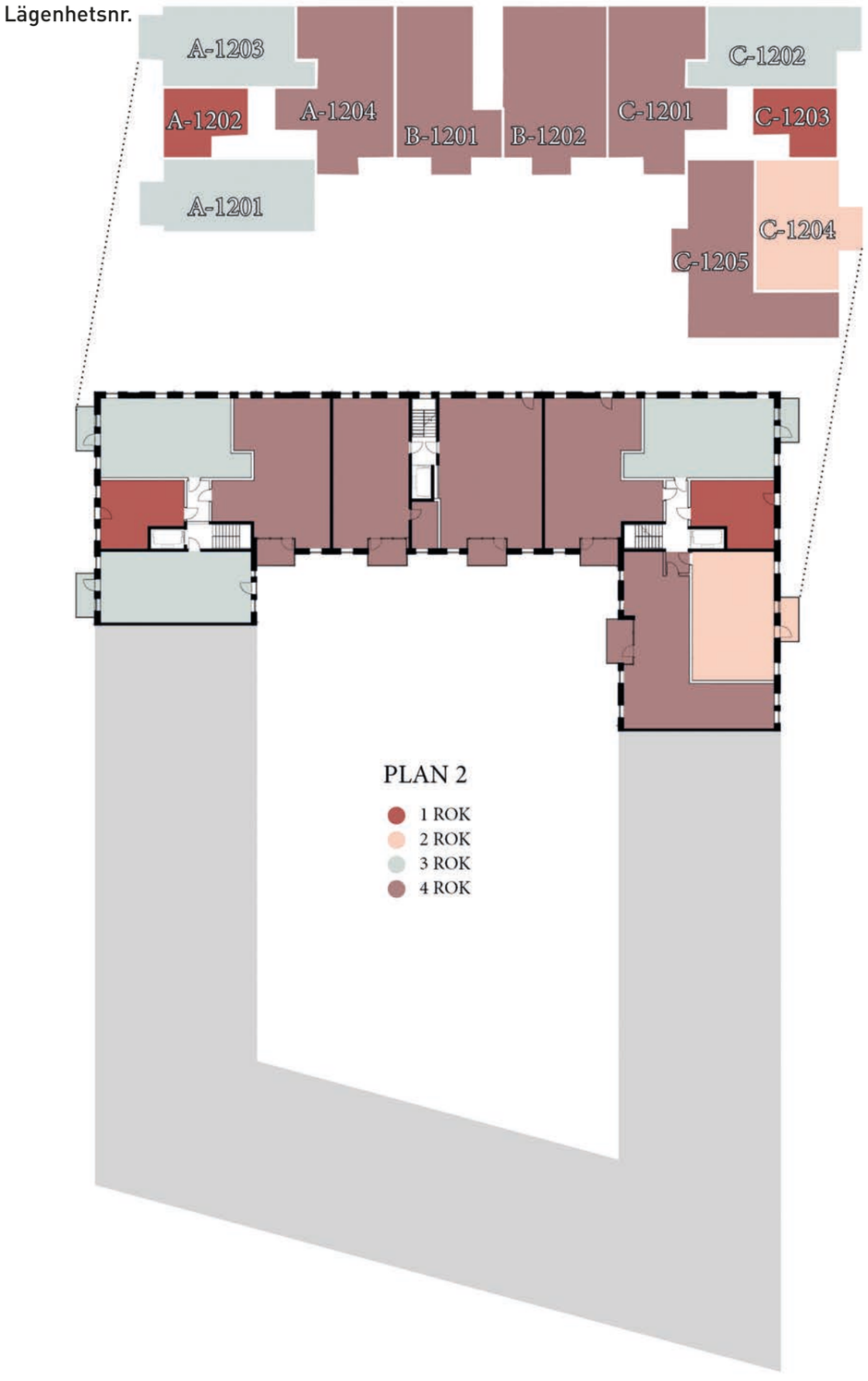
Brf Göthe, Lundbypark
Plan 1



Rätt till ändring förbehålles

Översiktsplan

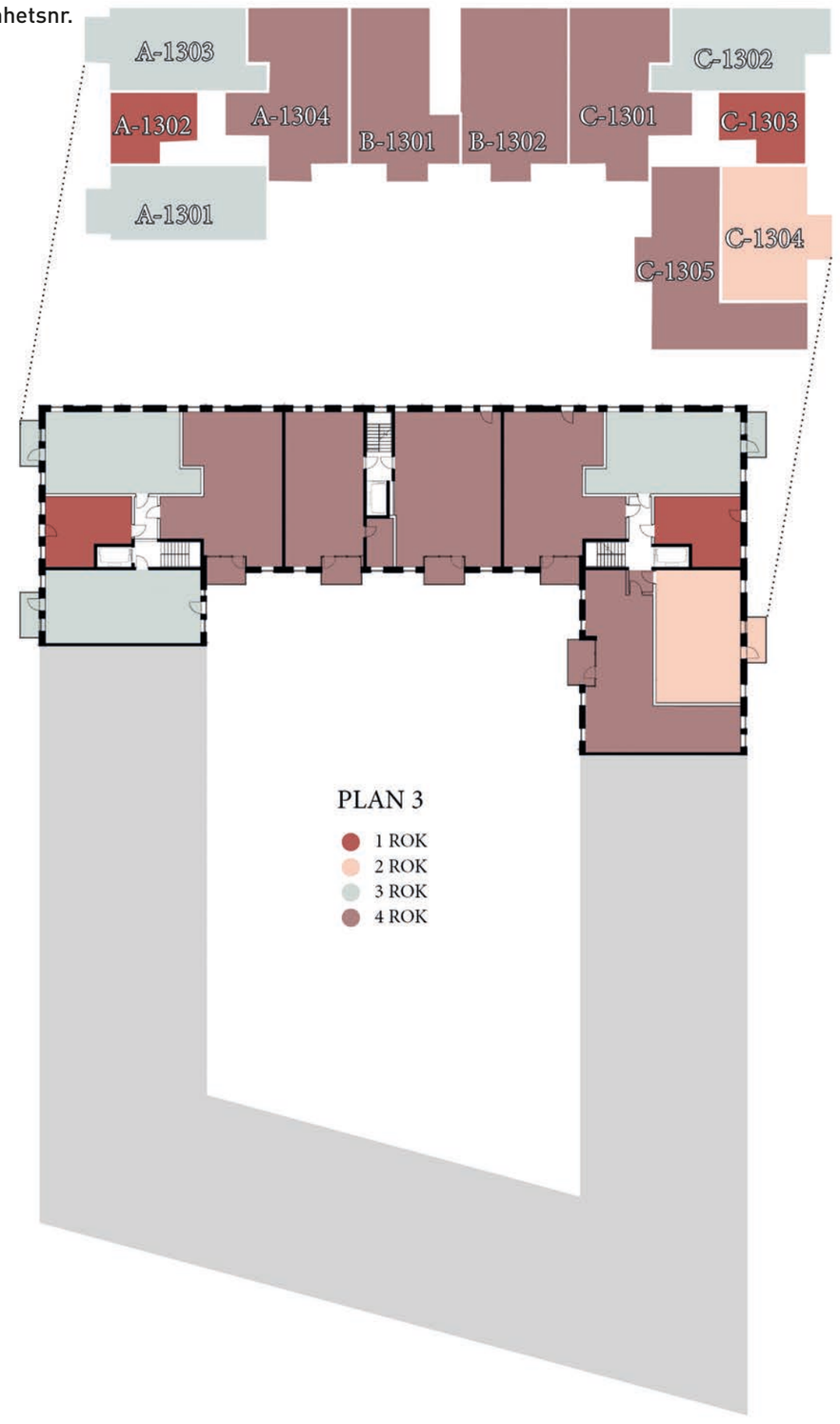
Brf Göthe, Lundbypark
Plan 2



Rätt till ändring förbehålles

Översiktsplan

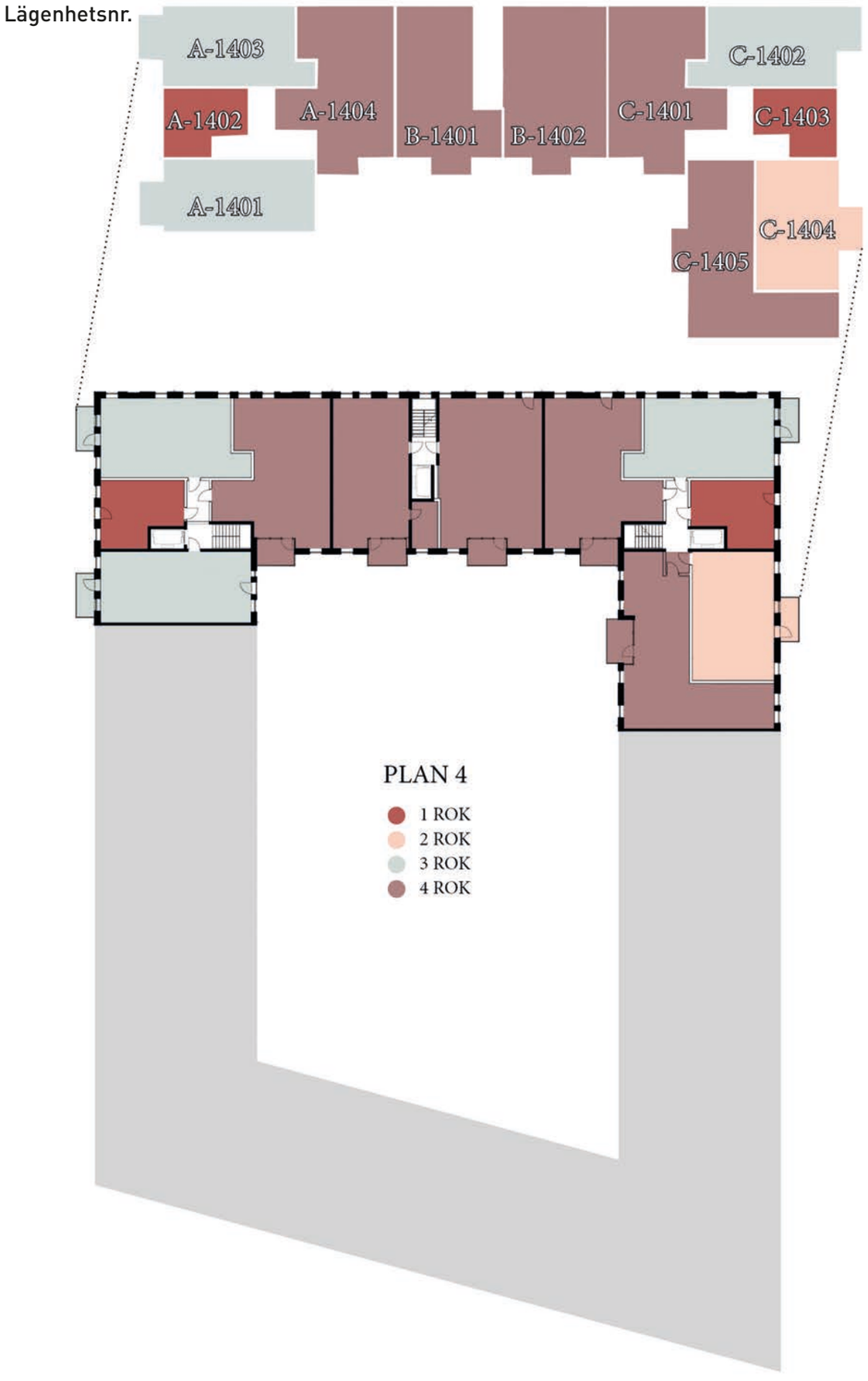
Brf Göthe, Lundbypark
Plan 3



Rätt till ändring förbehålles

Översiktsplan

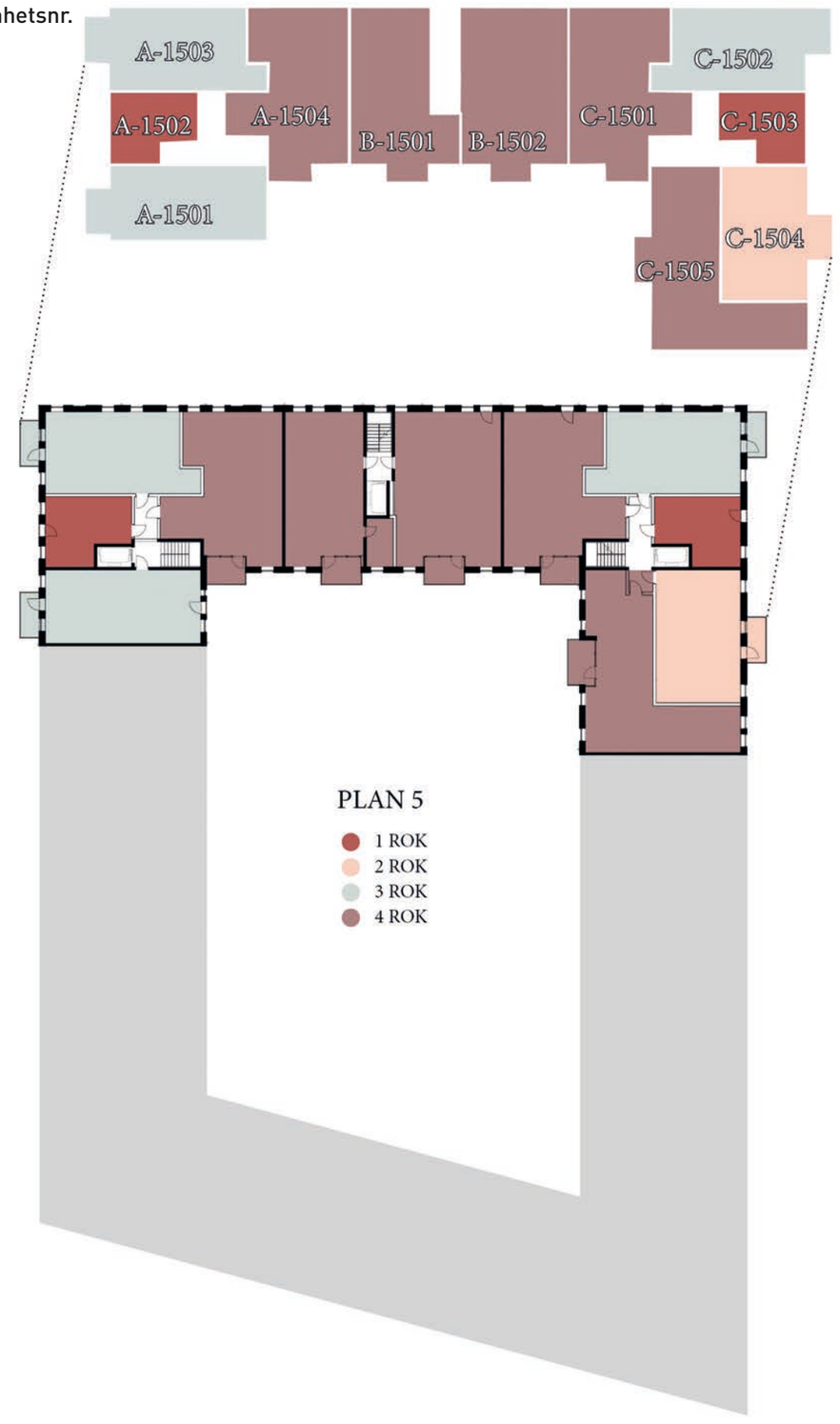
Brf Göthe, Lundbypark
Plan 4



Rätt till ändring förbehålles

Översiktsplan

Brf Göthe, Lundbypark
Plan 5

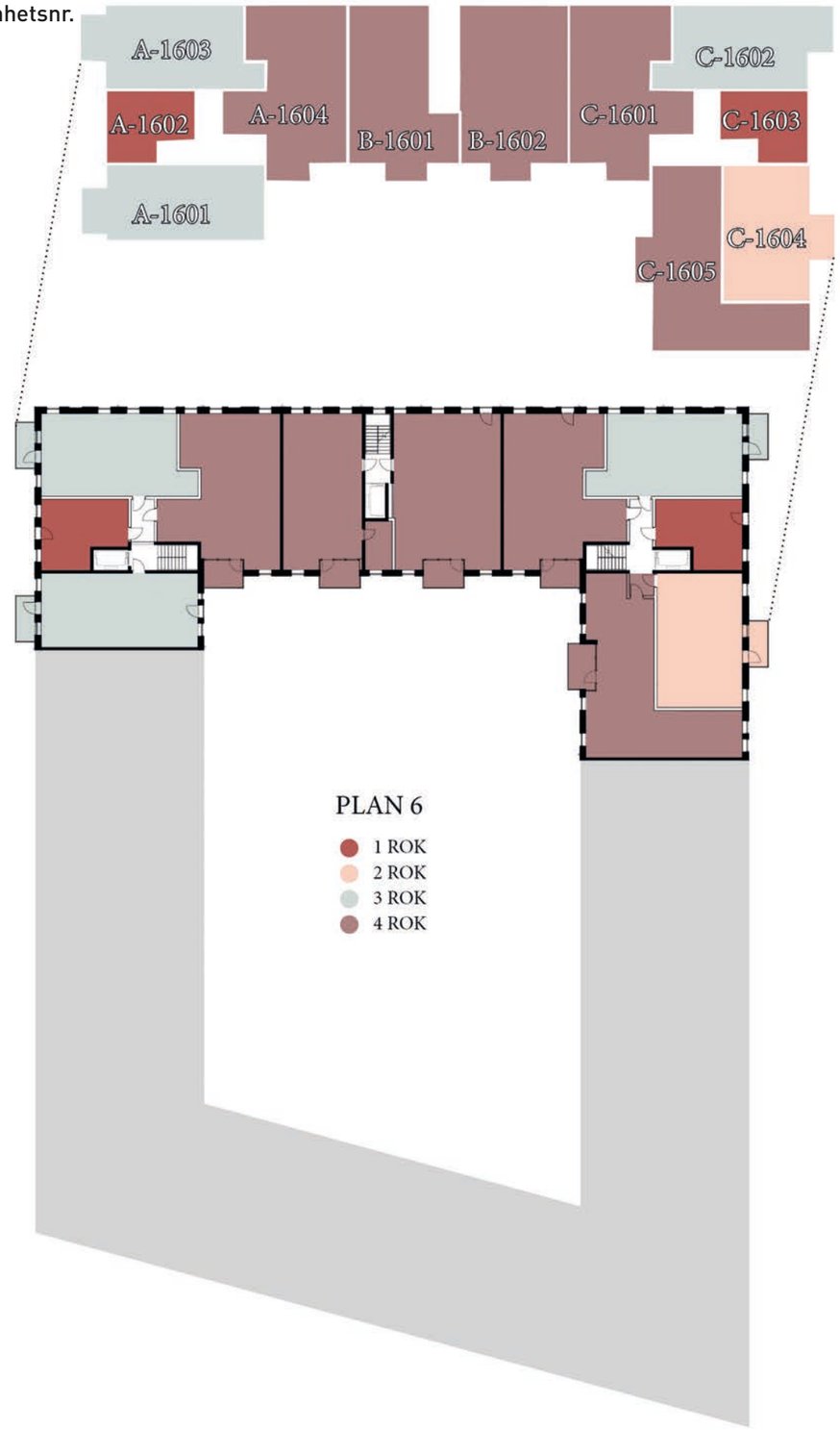


Rätt till ändring förbehålles

Översiktsplan

Brf Göthe, Lundbypark
Plan 6

Lägenhetsnr.



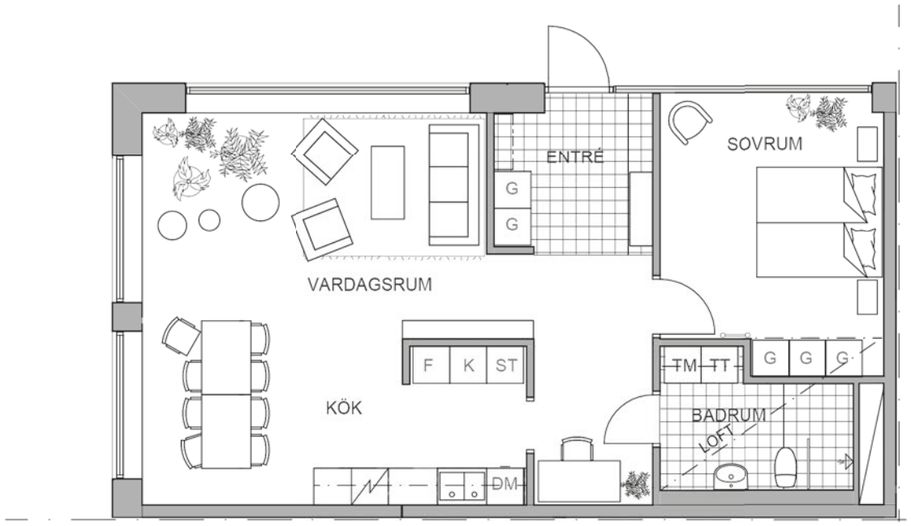
Rätt till ändring förbehålles

F O Peterson & Söner Byggnads AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

2 Rum och kök 76,5 m²

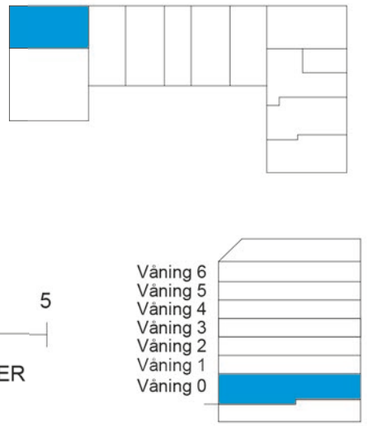
BRF Lundbypark
LÄGENHET A-1001

VÅNING 0, Markplan



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin

G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KLK Klädkammare
Stege till loft



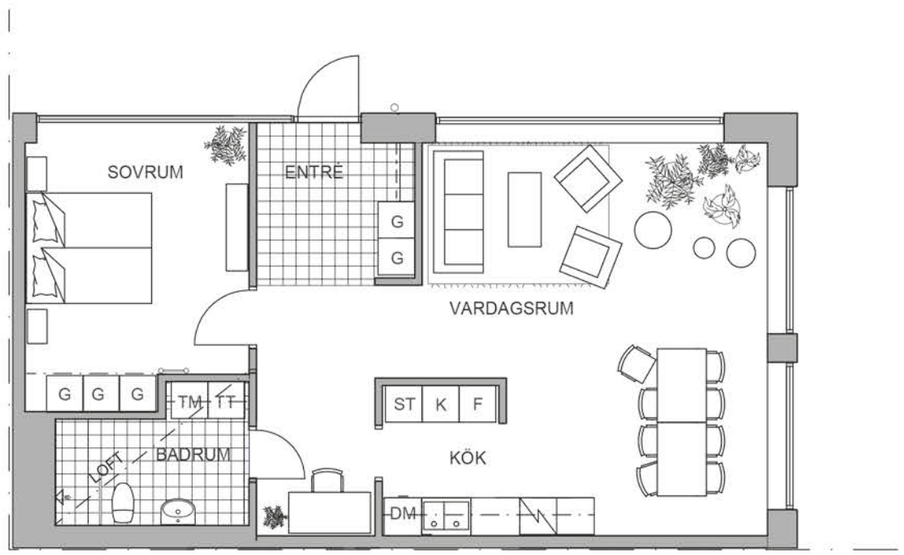
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelserna är preliminära

Rätt till ändringar förbehålles

2 Rum och kök 76,5 m²

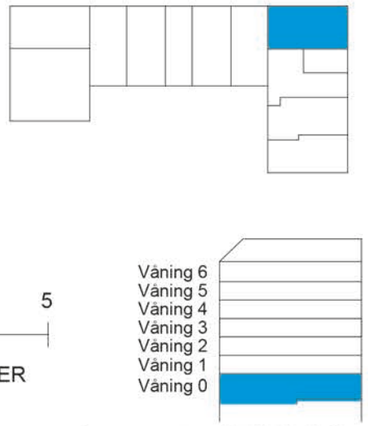
BRF Lundbypark
LÄGENHET C-1002

VÅNING 0, markplan



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin

G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KLK Klädkammare
Stege till loft



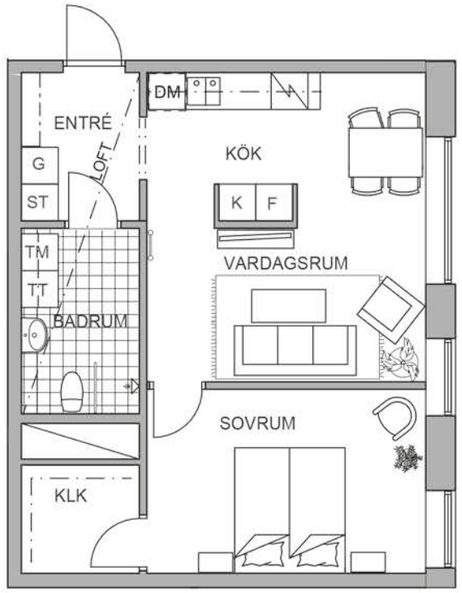
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelserna är preliminära

Rätt till ändringar förbehålles

2 Rum och kök 52 m²

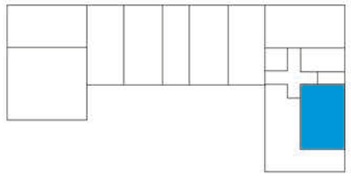
BRF Lundbypark
LÄGENHET C-1004

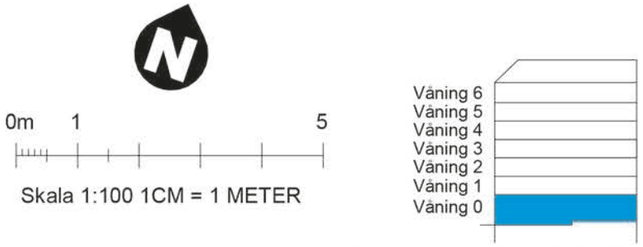
VÅNING 0, markplan



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin

G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KLK Klädkammare
Stege till loft





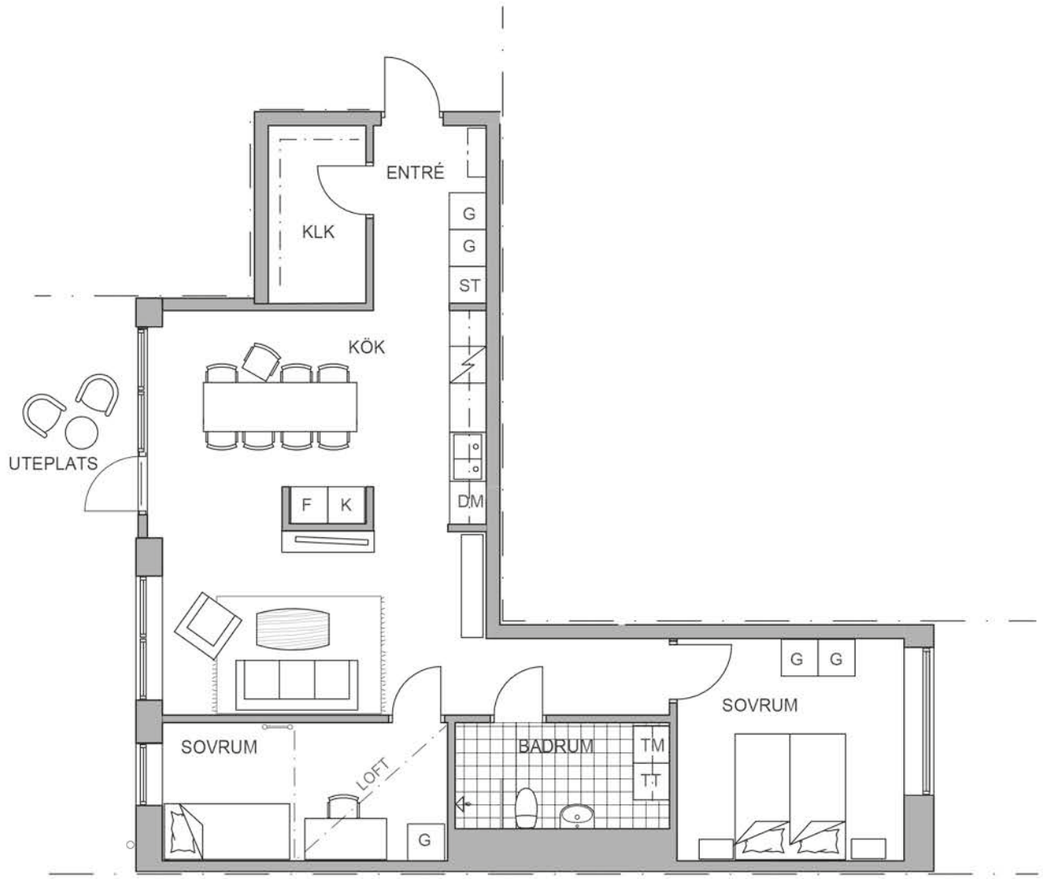
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelserna är preliminära

Rätt till ändringar förbehålles

3 Rum och kök 80,5 m²

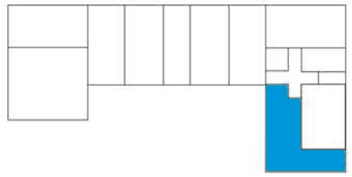
BRF Lundbypark
LÄGENHET C-1005

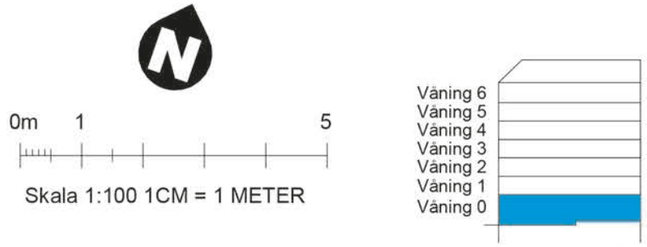
VÅNING 0, markplan



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin

G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KLK Klädkammare
Stege till loft





Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelserna är preliminära

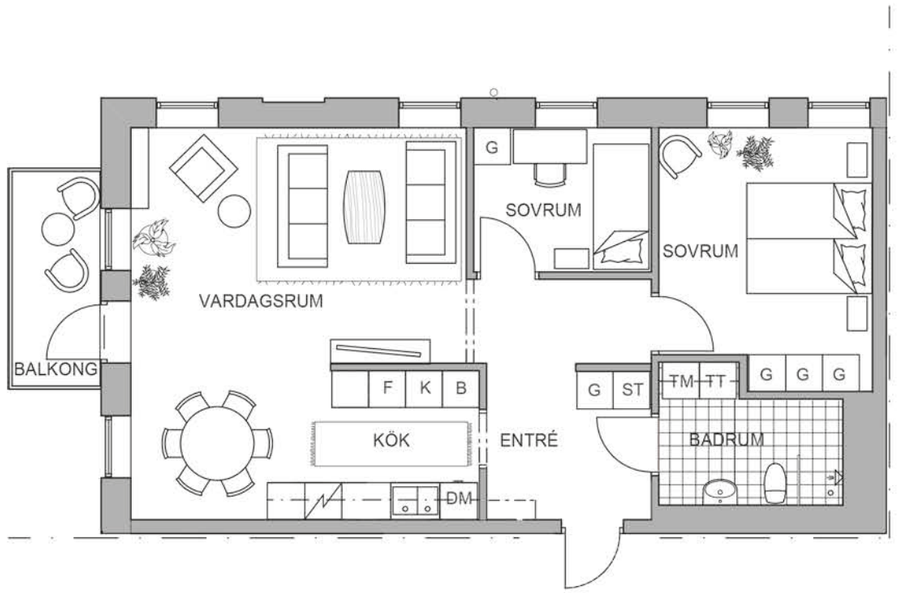
Rätt till ändringar förbehålles

3 Rum och kök 75,5 m²

BRF Lundbypark

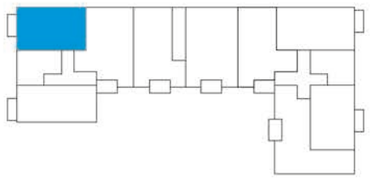
LÄGENHET A-1103

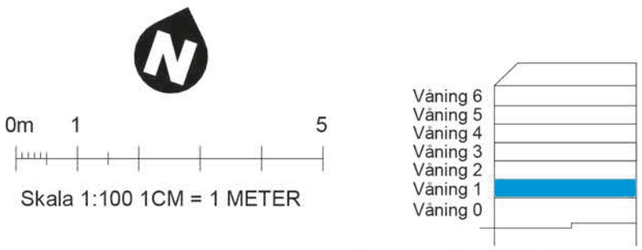
VÅNING 1



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin

G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KLK Klädkammare





Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelserna är preliminära

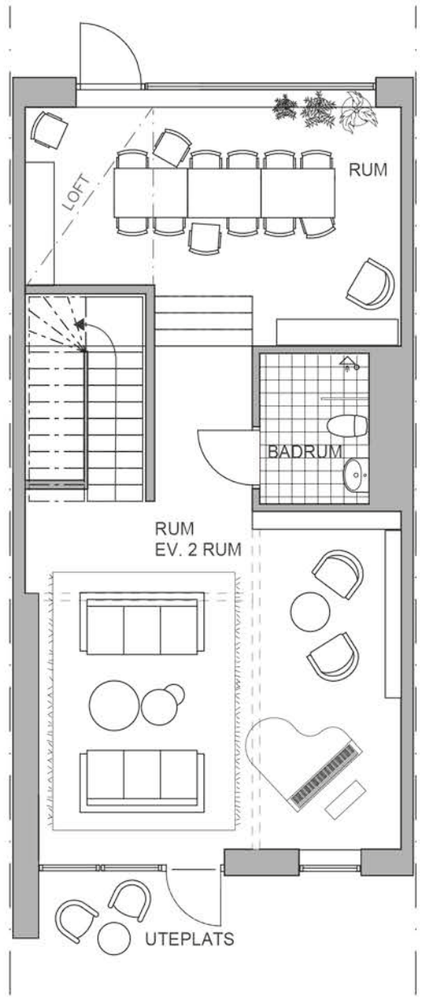
Rätt till ändringar förbehålles

5-6 Rum och kök – etage 148 m²

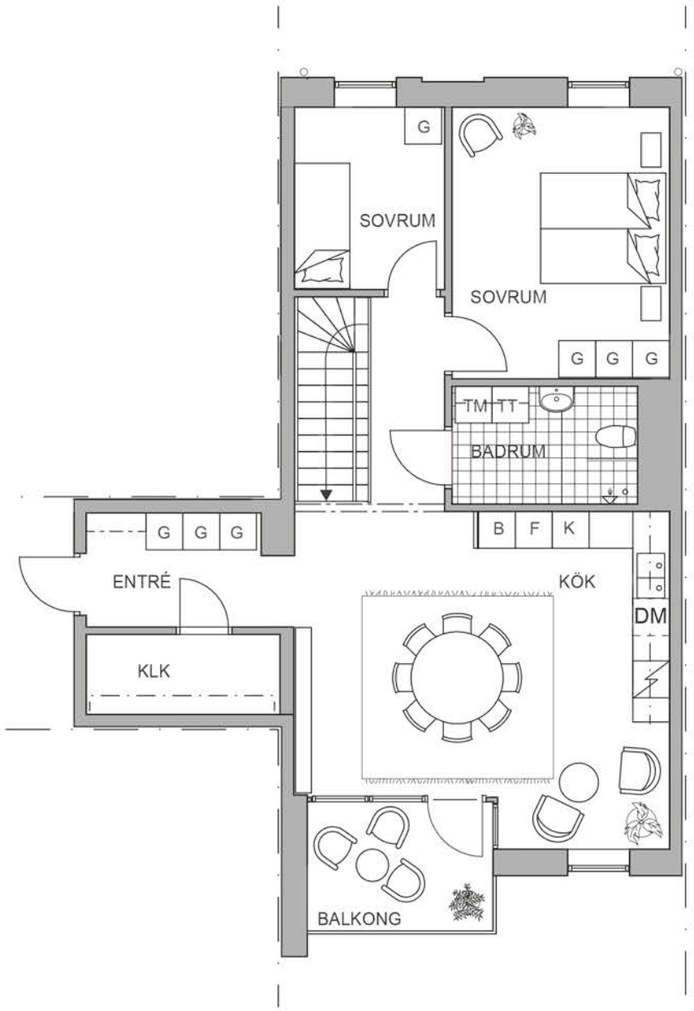
BRF Lundbypark

LÄGENHET A-1104

VÅNING 0, markplan

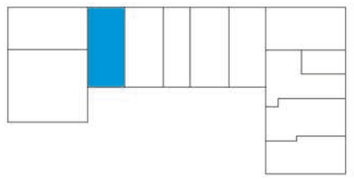


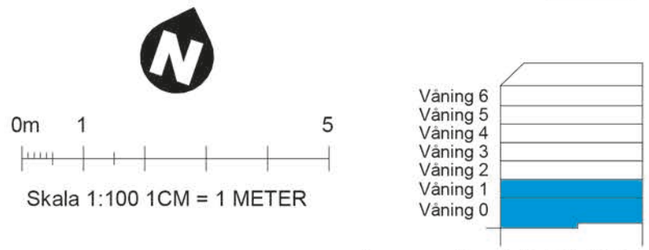
VÅNING 1



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin

G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KLK Klädkammare





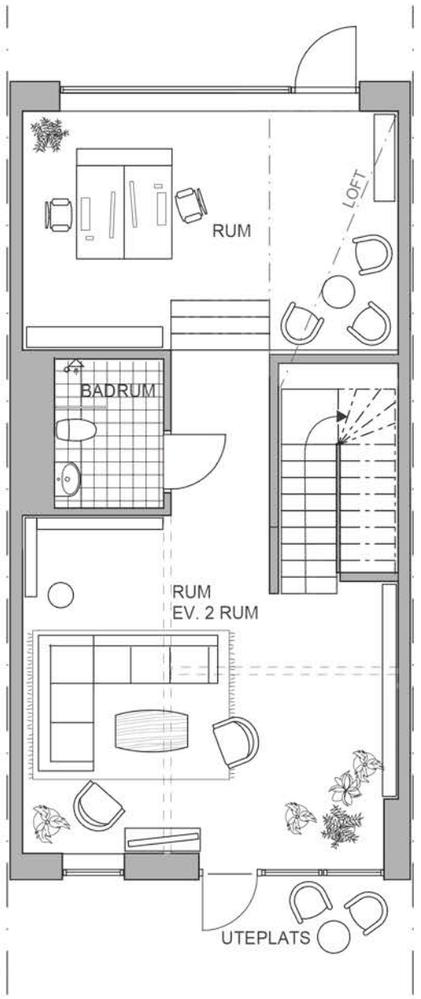
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelserna är preliminära

Rätt till ändringar förbehålles

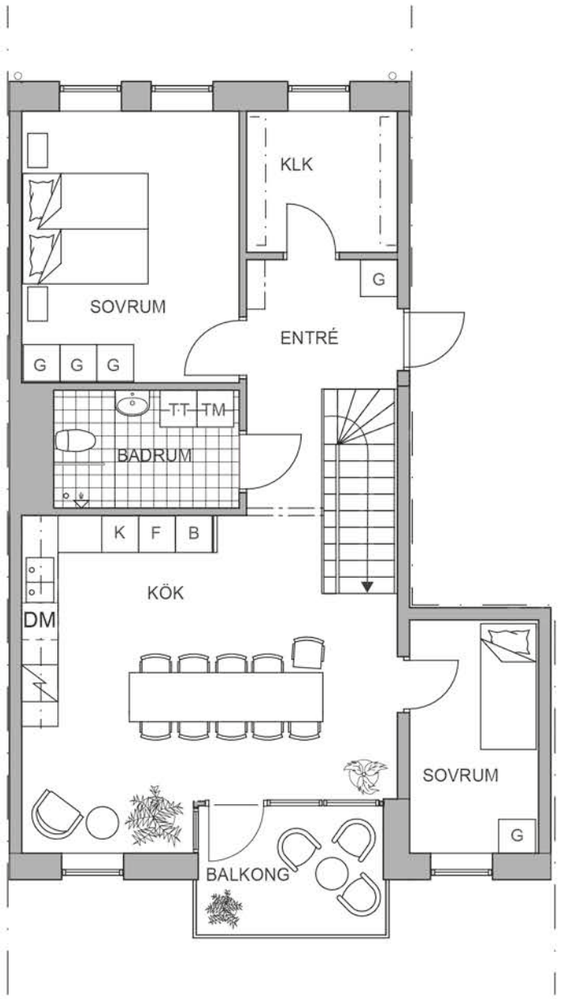
5-6 Rum och kök – etage 147 m²

BRF Lundbypark
LÄGENHET B-1101

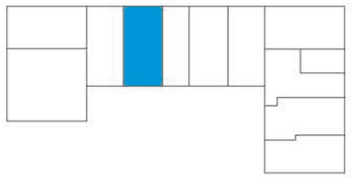
VÅNING 0, markplan



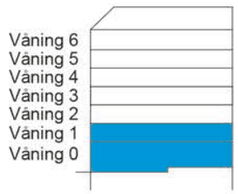
VÅNING 1



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin
G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KL Klädkammare



Skala 1:100 1CM = 1 METER



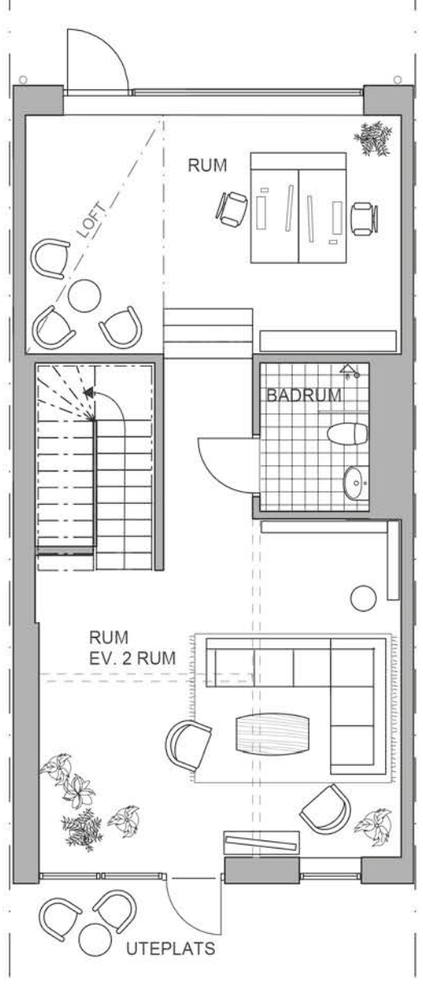
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelserna är preliminära

Rätt till ändringar förbehålles

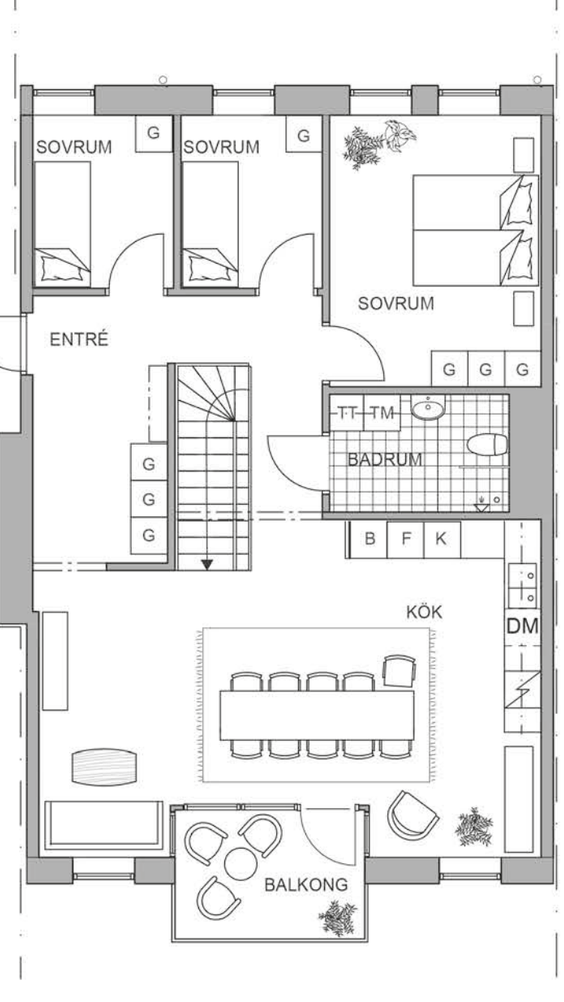
6-7 Rum och kök – etage 163 m²

BRF Lundbypark
LÄGENHET B-1102

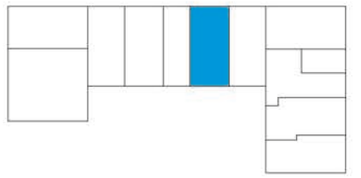
VÅNING 0, markplan



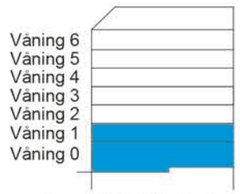
VÅNING 1



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin
G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KL Klädkammare



Skala 1:100 1CM = 1 METER



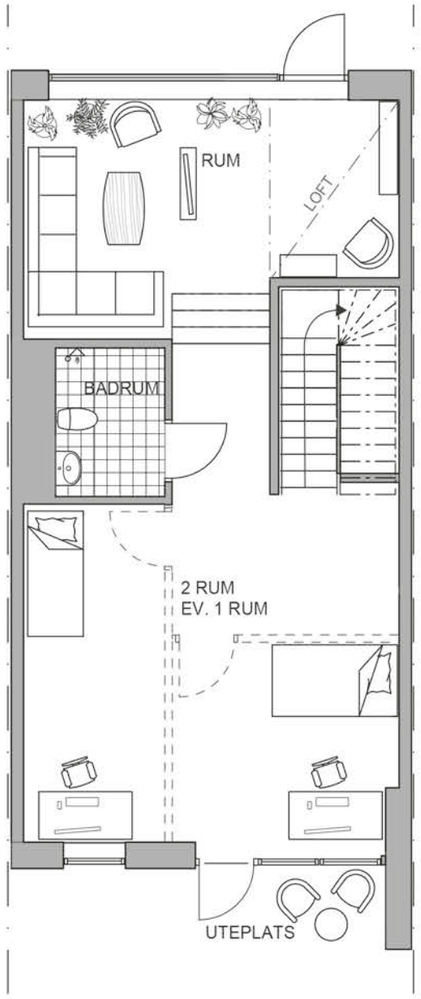
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelserna är preliminära

Rätt till ändringar förbehålles

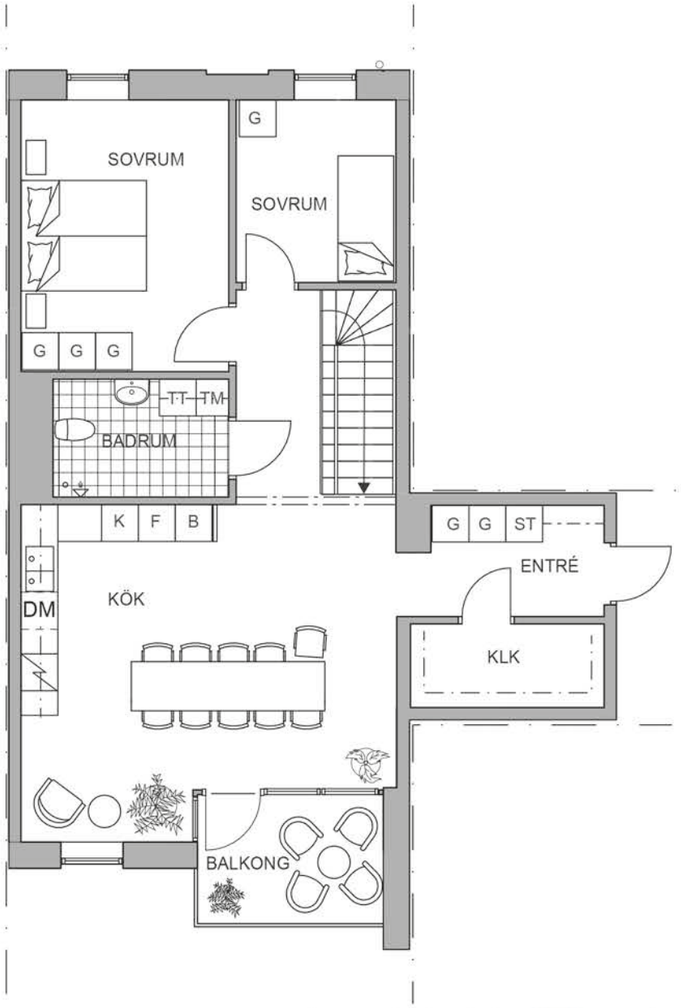
5-6 Rum och kök – etage 148,5 m²

BRF Lundbypark
LÄGENHET C-1101

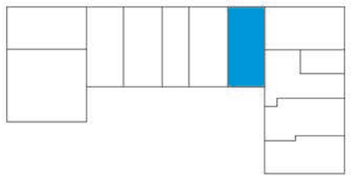
VÅNING 0, markplan

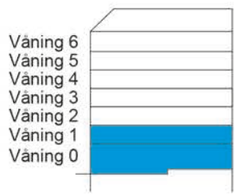


VÅNING 1



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin
G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KL Klädkammare





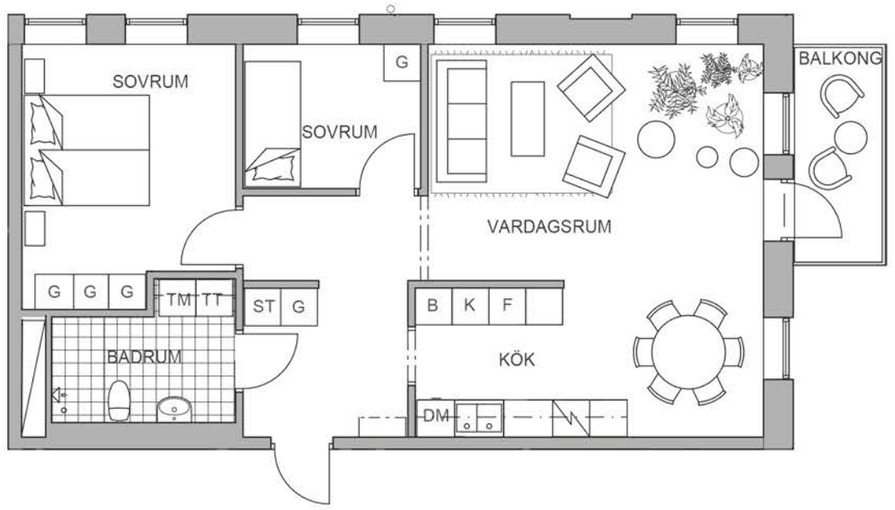
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelserna är preliminära

Rätt till ändringar förbehålles

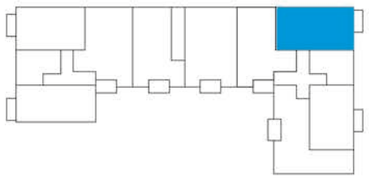
3 Rum och kök 75,5 m²

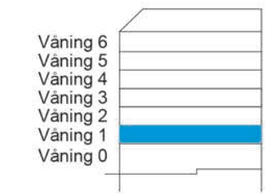
BRF Lundbypark
LÄGENHET C-1102

VÅNING 1



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin
G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KLK Klädkammare



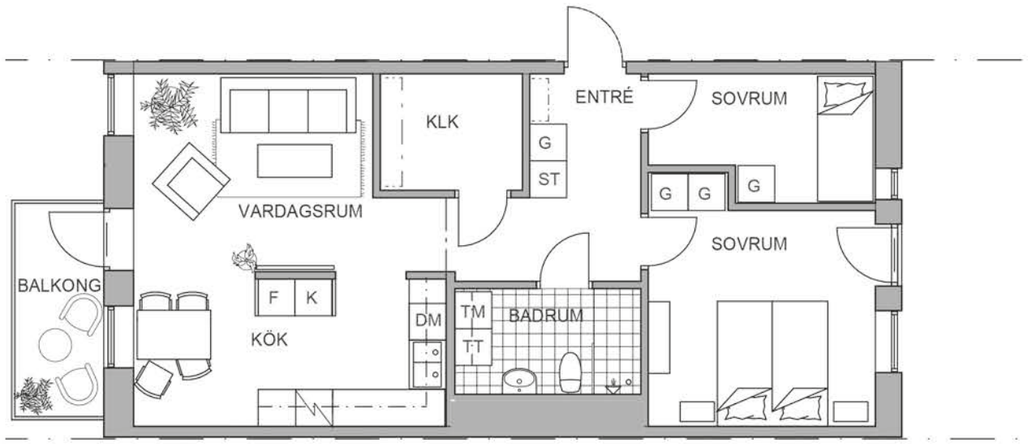


Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelserna är preliminära

Rätt till ändringar förbehålles

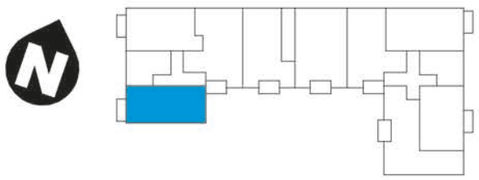
3 Rum och kök 67,5 m²

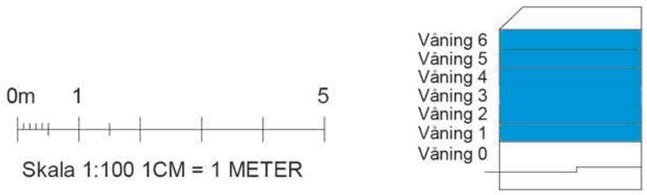
BRF Lundbypark
VÅNING 1-6
LÄGENHET A 1101, A 1201, A 1301, A 1401, A 1501, A 1601



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin

G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KLK Klädkammare





Skala 1:100 1CM = 1 METER

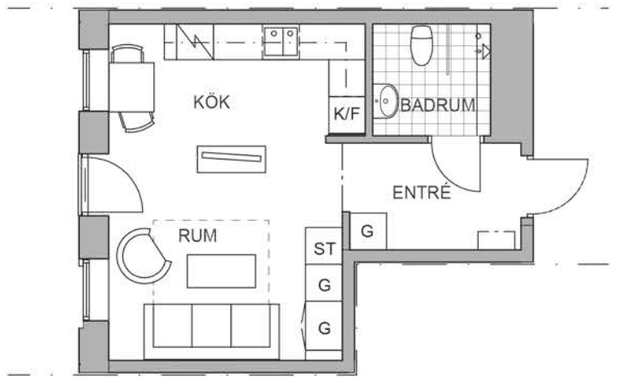
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Rätt till ändringar förbehålles

Ytangivelserna är preliminära

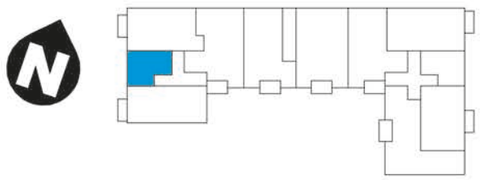
1 Rum och kök 30,5 m²

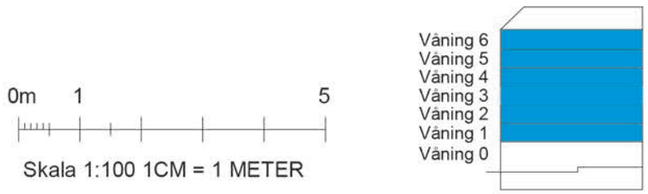
BRF Lundbypark
VÅNING 1-6
LÄGENHET A 1102, A 1202, A 1302, A 1402, A 1502, A 1602



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin

G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KLK Klädkammare





Skala 1:100 1CM = 1 METER

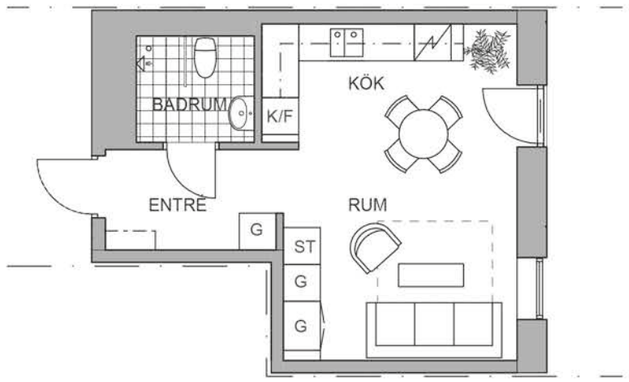
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Rätt till ändringar förbehålles

Ytangivelserna är preliminära

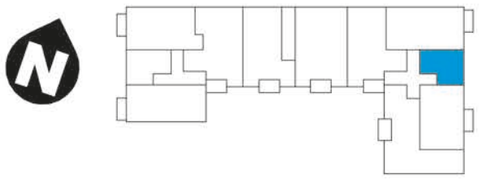
1 Rum och kök 30,5 m²

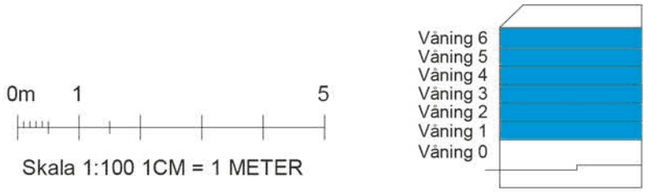
BRF Lundbypark
VÅNING 1-6
LÄGENHET C 1103, C 1203, C 1303, C 1403, C 1503, C 1603



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin

G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KLK Klädkammare





0m 1 5

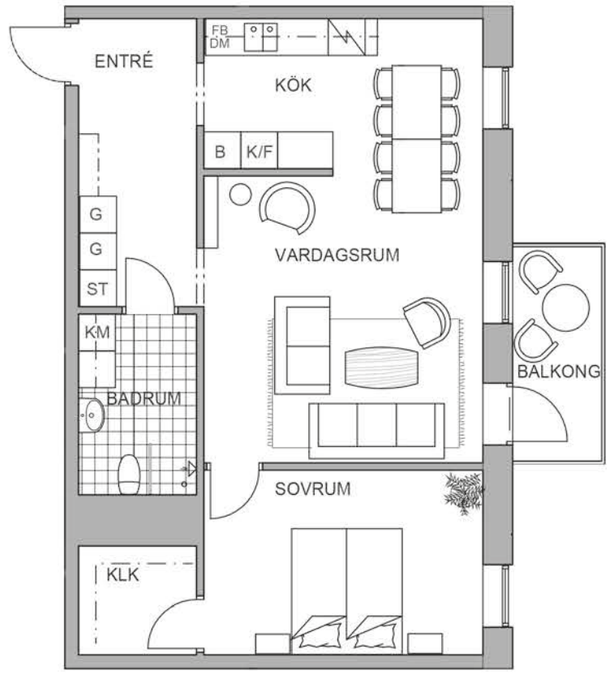
Skala 1:100 1CM = 1 METER

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Rätt till ändringar förbehålles Ytangivelserna är preliminära

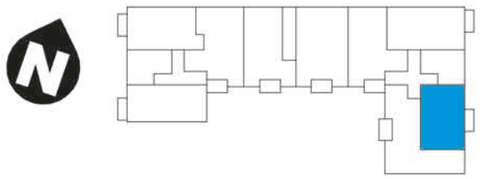
2 Rum och kök 66,5 m²

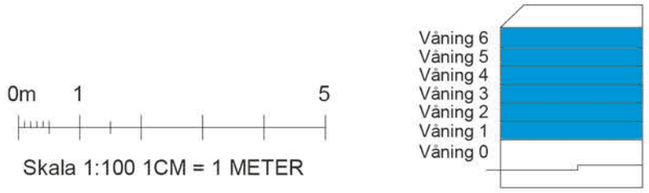
BRF Lundbypark
VÅNING 1-6
LÄGENHET C 1104, C 1204, C 1304, C 1404, C 1504, C 1604



Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
KM Kombimaskin

G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KLK Klädkammare
FB DM Förberätt för diskmaskin





0m 1 5

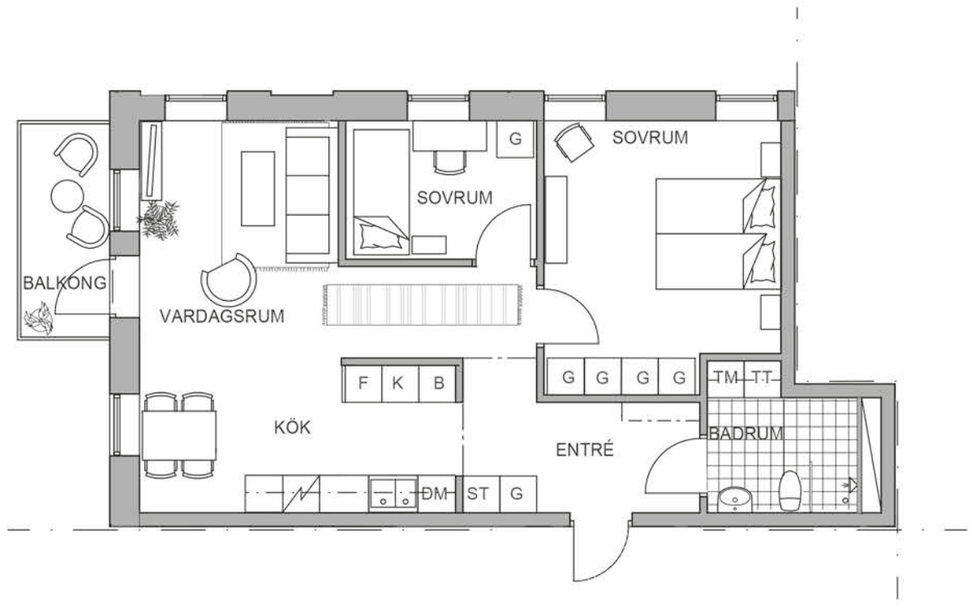
Skala 1:100 1CM = 1 METER

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Rätt till ändringar förbehålles Ytangivelserna är preliminära

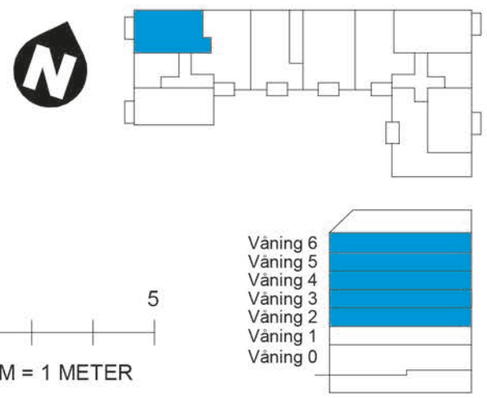
3 Rum och kök 68,5 m²

BRF Lundbypark
VÅNING 2-6
LÄGENHET A 1203, A 1303, A 1403, A 1503, A 1603



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin

G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KLK Klädkammare



0m 1 5

Skala 1:100 1CM = 1 METER

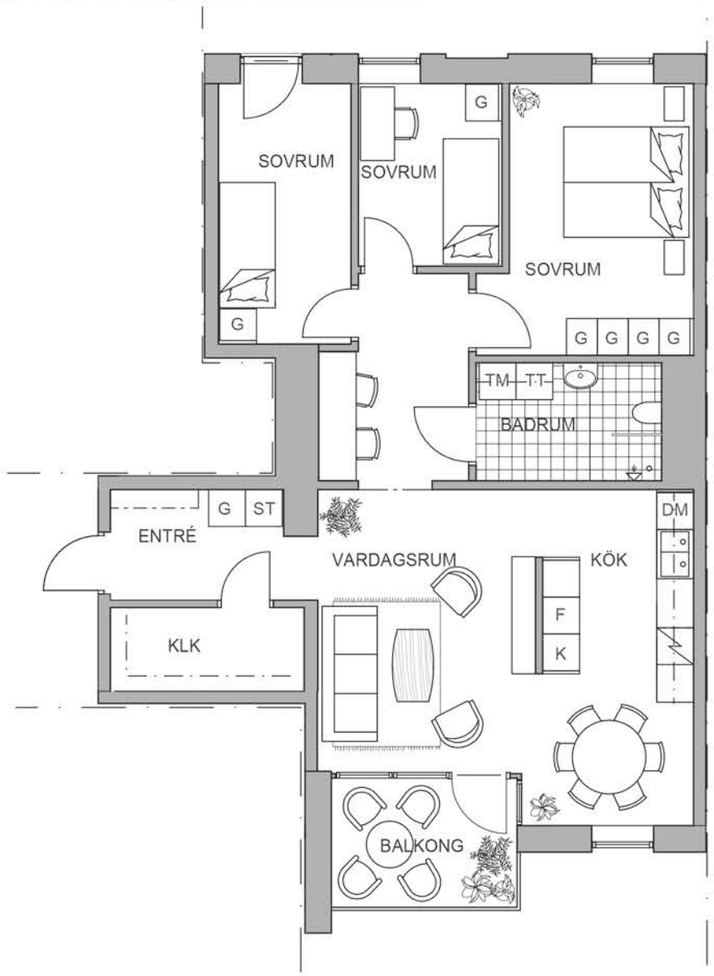
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Rätt till ändringar förbehålles

Ytangivelserna är preliminära

4 Rum och kök 87 m²

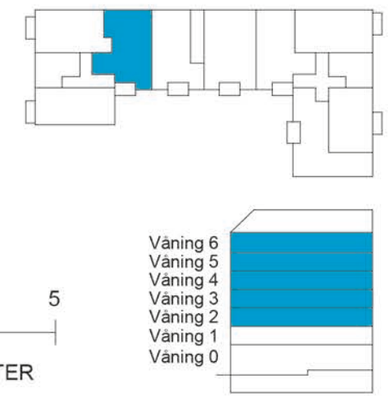
BRF Lundbypark
VÅNING 2-6
LÄGENHET A 1204,* A 1304, A 1404*, A 1504, A 1604*



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin

G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KLK Klädkammare

* Ej Fransk balkong



0m 1 5

Skala 1:100 1CM = 1 METER

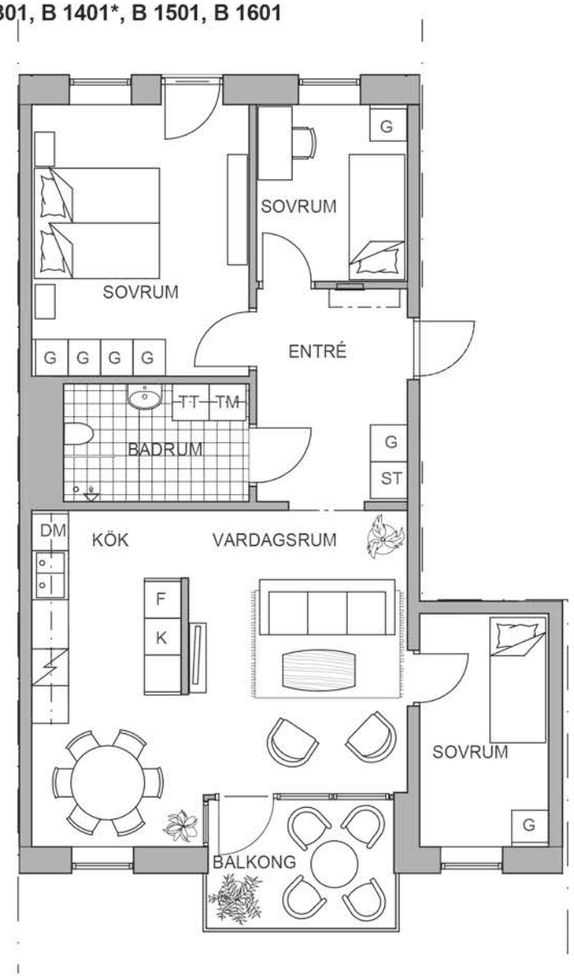
Areor uppmätta enligt SS 02 10 53

Rätt till ändringar förbehålles

Ytangivelserna är preliminära

4 Rum och kök 78 m²

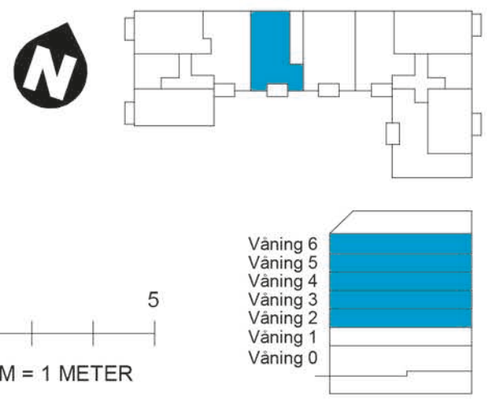
BRF Lundbypark
VÅNING 2-6
LÄGENHET B 1201*, B 1301, B 1401*, B 1501, B 1601



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin

G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KLK Klädkammare

* Ej Fransk balkong

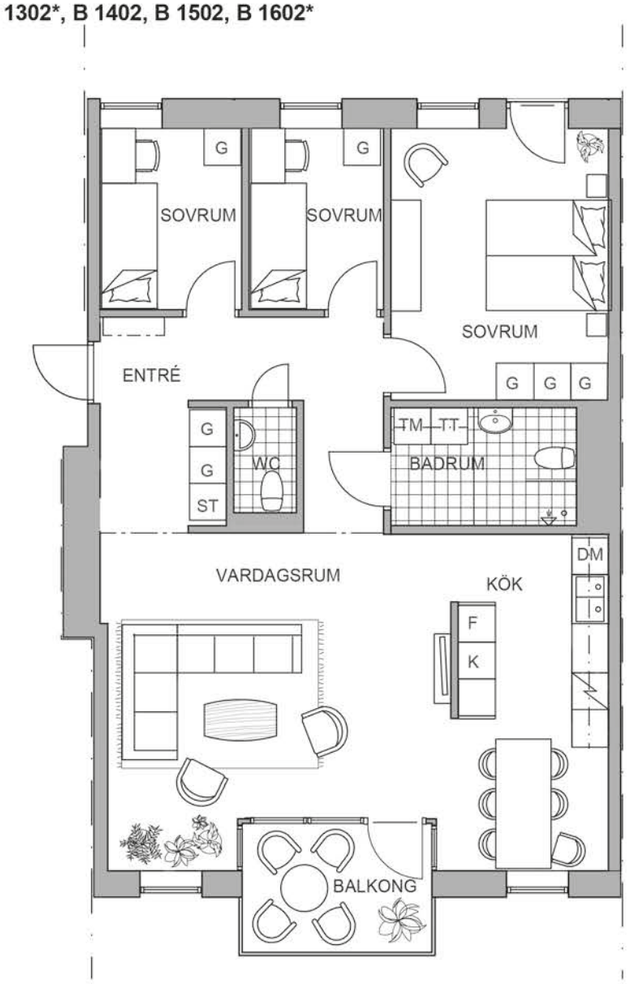


Skala 1:100 1CM = 1 METER

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Rätt till ändringar förbehålles Ytangivelserna är preliminära

4 Rum och kök 95,5 m²

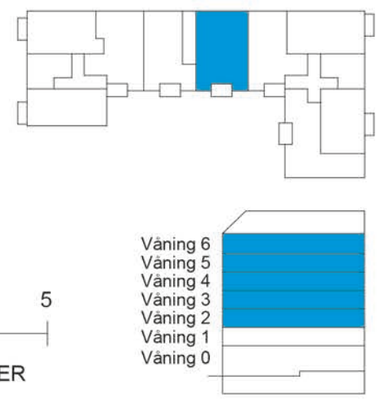
BRF Lundbypark
VÅNING 2-6
LÄGENHET B 1202*, B 1302*, B 1402, B 1502, B 1602*



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin

G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KLK Klädkammare

* Ej Fransk balkong

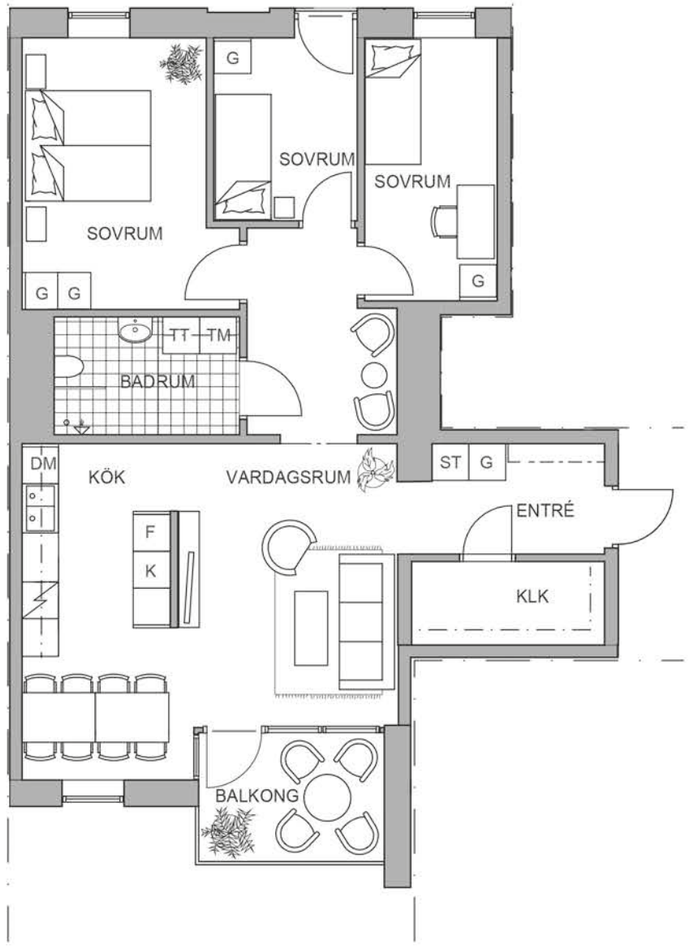


Skala 1:100 1CM = 1 METER

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Rätt till ändringar förbehålles Ytangivelserna är preliminära

4 Rum och kök 87 m²

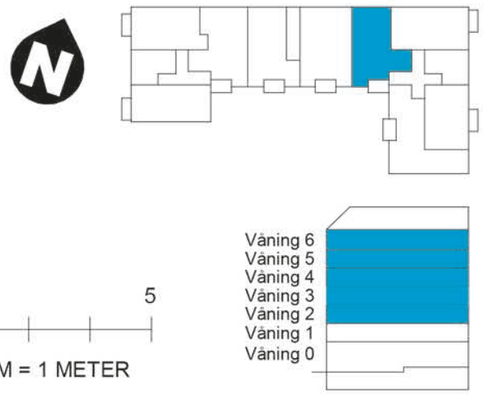
BRF Lundbypark
VÅNING 2-6
LÄGENHET C 1201, C 1301*, C 1401, C 1501, C 1601*



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin

G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KLK Klädkammare

* Ej Fransk balkong

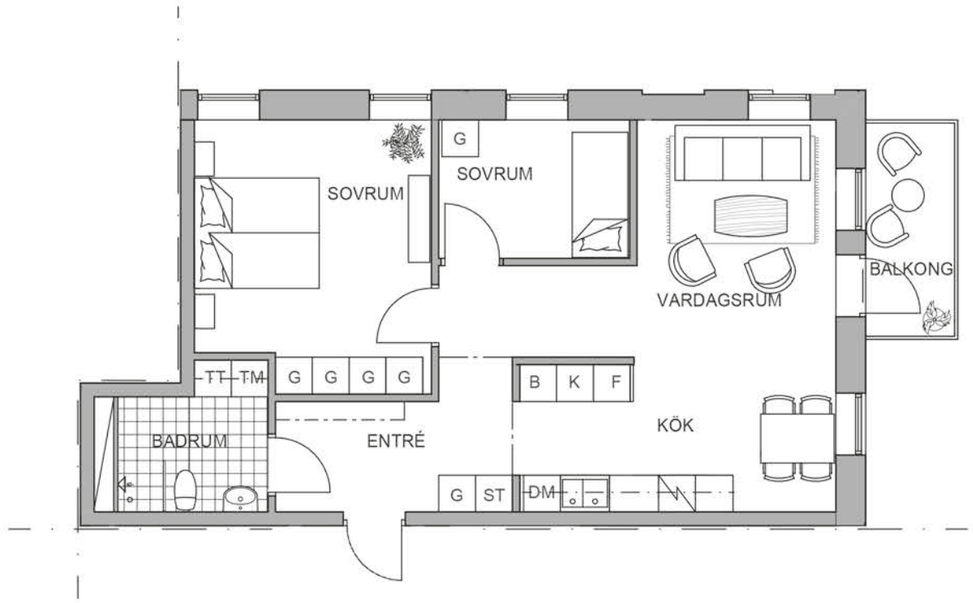


0m 1 5
Skala 1:100 1CM = 1 METER

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Rätt till ändringar förbehålles Ytangivelserna är preliminära

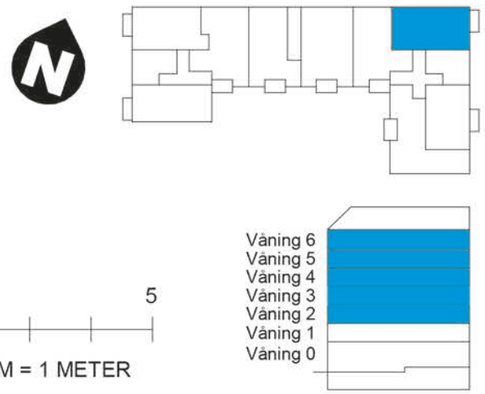
3 Rum och kök 68,5 m²

BRF Lundbypark
VÅNING 2-6
LÄGENHET C 1202, C 1302, C 1402, C 1502, C 1602



DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin

G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KLK Klädkammare

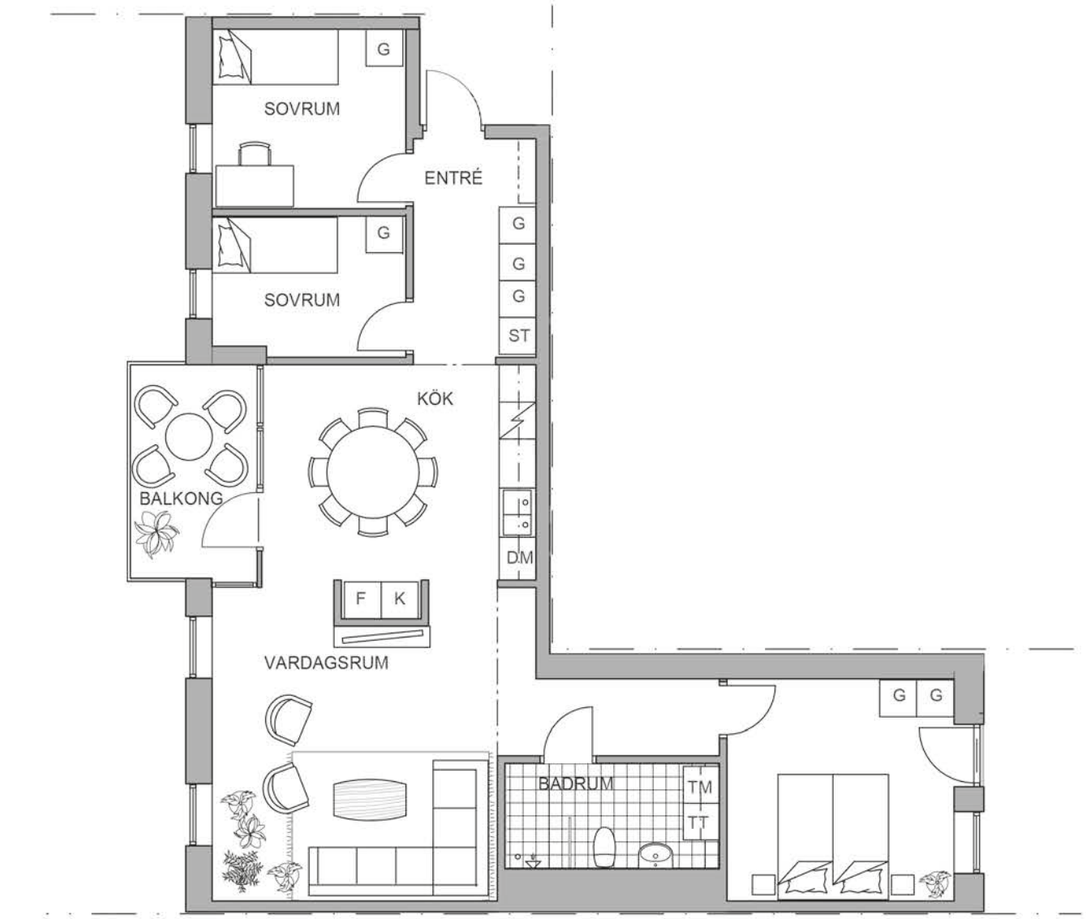


0m 1 5
Skala 1:100 1CM = 1 METER

Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Rätt till ändringar förbehålles Ytangivelserna är preliminära

4 Rum och kök 90,5 m²

BRF Lundbypark
VÅNING 1-6
LÄGENHET C 1105*, C 1205, C 1305, C 1405*, C 1505, C 1605

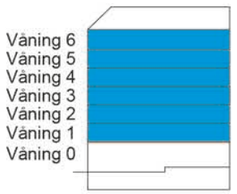


DM Diskmaskin
Spis
Diskho
K Kyl
F Frys
K/F Kyl/Frys
TT Torktummlare
TM Tvättmaskin

G Garderob
ST Städskåp
B Backskåp
Klädhängare
KL Klädkammare

* Ej Fransk balkong

Skala 1:100 1CM = 1 METER



Areor uppmätta enligt SS 02 10 53
Ytangivelserna är preliminära

Rätt till ändringar förbehålles

F O Peterson & Söner Byggnads AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder kan skilja sig från verkligheten.

Rumsbeskrivning

Bostadsrättsföreningen Göthe, Göteborg

ALLMÄNT I BOSTADEN RADHUS SAMT LÄGENHETER PLAN 0/markplan.
Gäller där annat ej anges.

Takhöjd	ca 2,2 – 4,4 m där annat ej anges.
Lofthöjd	ca 1,6 – 1,8 m.
Golv	Ekparkett 1-stav, mattlackad.
Vägg	Målas vit NCS S 0500-N.
Tak	Vitmålad betong alt vitmålad gips.
Innerdörrar	Släta vita.
Trösklar	Ek.
Foderlister	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N.
Golvsockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N.
Garderober mm IKEA.	Lucka TANEM vit. Släta vita skåp.
Trappa till plan 11	Smidestrappa med steg av trä.
Tillträde lofts	Tillträde loft i radhus sker via trappa från markplan till plan 1. Loft i övriga bostäder nås via loftstege.
Kök	IKEA. Lucka VEDDINGE grå. Släta skåp samt lådor med dämpning.
Vitvaror	Siemens.
Fönsterbänkar	Natursten.
Uppvärmning	Fjärrvärme via radiator/konvektor.

ENTRÈ

Golv	Ekparkett 1-stav, mattlackad. Klinker i omfattning enligt ritning.
Övrigt	Hatthylla.

SOVRUM

Övrigt	Garderober enligt ritning.

KÖK/VARDAGSRUM

Vägg	Stänkskydd mellan bänk- och väggskåp i kök av väggplatta likt bänkskiva, ca 20 – 25 cm upp på vägg. Resterande del av vägg målas vit NCS S 0500-N.
Övrigt	IKEA. Köksskåp och snickerier enligt ritning. Dämpning på luckor och lådor. Bänkbelysning med eluttag och USB-port. Laminatbänkskiva. Blandare med diskmaskinsavstängning.
Vitvaror	Hel kyl rostfri. Hel frys rostfri. Kombinerad kyl/frys rostfri enligt ritning. Diskmaskin rostfri. Fristående spis med induktionshäll och varmluftsugn, rostfri. Mikrovågsugn i väggskåp/högskåp.

BAD, plan 0/markplan

Golv	Klinker mörkgrå, 15x15 cm.
Vägg	Kakel vit matt, 10x30 cm. Plattsättning ca. 2,10 – 2,20 cm upp på vägg. Resterande del av vägg målas vit NCS S 0500-N.
Övrigt	Vägghängd WC-stol. Tvättställ med blandare och kommod med lådor. Spegelskåp med belysning. Eluttag vid sidan av spegel. Belysning i tak plafond. Duschvägg i glas enligt ritning. Termostatblandare och duschset. Tvättmaskin, torktumlare och kombimaskin enligt ritning. Laminatbänkskiva och väggskåp ovan tvättmaskin/ torktumlare /kombimaskin enligt ritning. Eluttag under skåp. Tvättdel i radhus är placerade på plan 2. Toalettpappershållare och handdukskrokar.

BAD/TVÄTT PLAN 1, i förekommande fall

Golv	Klinker grå, 15x15 cm.
Vägg	Kakel vit matt, 20x30 cm.
Övrigt	Vägghängd WC-stol. Tvättställ med blandare och kommod med lådor. Spegelskåp med belysning. Eluttag vid sidan av spegel. Belysning i tak plafond. Duschvägg i glas enligt ritning. Termostatblandare och duschset. Tvättmaskin, torktumlare och kombimaskin enligt ritning. Laminatbänkskiva och väggskåp ovan tvättmaskin/ torktumlare /kombimaskin enligt ritning. Eluttag under skåp. Toalettpappershållare och handdukskrokar.

ÖVRIGT	Städskåp och garderober enligt ritning. Brandvarnare.

KLÄDKAMMARE, i förekommande fall

Övrigt	Hylla med klädstång enligt ritning.

INDRAGEN BALKONG, i förekommande fall

Golv	Trall.
Övrigt	Eluttag. I förekommande fall balkongskärm.

MARKTERRASS, i förekommande fall

Markbeläggning	Trall.
Övrigt	Eluttag.

Med reservation för ändringar

Rumsbeskrivning

Bostadsrättsföreningen Göthe, Göteborg

ALLMÄNT I BOSTADEN LÄGENHETER PLAN 1–6.
Gäller där annat ej anges.

Takhöjd	ca 2,6 m där annat ej anges.
Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad.
Vägg	Målas vit NCS S 0500-N.
Tak	Vitmålad betong alt vitmålad gips.
Innerdörrar	Släta vita.
Trösklar	Ek.
Foderlister	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N.
Golvsockel	Fabriksmålad vit NCS S 0500-N.
Garderober mm	IKEA. Lucka TANEM vit. Släta vita skåp.
Kök	IKEA. Lucka VEDDINGE vit. Släta vita skåp samt lådor med dämpning.
Vitvaror	Siemens.
Fönsterbänkar	Natursten.
Uppvärmning	Fjärrvärme via radiator/konvektor.

ENTRÈ

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad.
Övrigt	Hatthylla.

SOVRUM

Övrigt	Garderober enligt ritning.

KÖK/VARDAGSRUM

Vägg	Stänkskydd i vitt matt kakel 10x30 cm mellan bänk- och väggskåp i kök.
Övrigt	IKEA. Köksskåp och snickerier enligt ritning. Dämpning på luckor och lådor. Bänkbelysning med eluttag och USB-port. Laminatbänkskiva. Blandare med diskmaskinsavstängning vid behov.
Vitvaror	Hel kyl vit. Hel frys vit. Kombinerad kyl/frys vit enligt ritning. Diskmaskin vit enligt ritning. Fristående spis med induktionshäll och varmluftsugn, vit. Mikrovågsugn i väggskåp/högskåp.

Med reservation för ändringar

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker grå, 15x15 cm.
Vägg	Kakel vit matt, 20x30 cm.
Övrigt	Vägghängd WC-stol. Tvättställ med blandare och kommod med lådor. Spegelskåp med belysning. Eluttag vid sidan av spegel. Belysning i tak plafond. Duschvägg i glas enligt ritning. Termostatblandare och duschset. Tvättmaskin, torktumlare och kombimaskin enligt ritning. Laminatbänkskiva och väggskåp ovan tvättmaskin/ torktumlare /kombimaskin enligt ritning. Eluttag under skåp. Toalettpappershållare och handdukskrokar

WC, i förekommande fall

Golv	Klinker grå, 15x15 cm.
Vägg	Målas vit NCS S 0500-N.
Golvsockel	Klinker lika golv.
Övrigt	Vägghängd WC-stol. Tvättställ med blandare och kommod med lådor. Spegel. Spegelbelysning med eluttag. Belysning i tak, plafond. Toalettpappershållare och handdukskrokar.

ÖVRIGT

	Städskåp och garderober enligt ritning. Brandvarnare.

KLÄDKAMMARE, i förekommande fall

Övrigt	Hylla med klädstång enligt ritning.

INDRAGEN BALKONG, i förekommande fall

Golv	Trall.
Övrigt	Eluttag. I förekommande fall balkongskärm.

BALKONG MOT GATA, i förekommande fall

Golv	Betong (Prefab).
Övrigt	Eluttag.

Med reservation för ändringar

Byggnadsbeskrivning

Bostadsrättsföreningen Göthe, Göteborg

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR
Våningshöjd ca. 2,20 - 4,40 m.
Höjd loft ca 1,6 – 1,8 m.

GRUND
Pålning och platta på mark med garage och källare.

YTTERVÄGGAR
Betong (Prefab).

YTSKIKT YTTERVÄGGAR
Tegel på fasad mot gata och målade betongelement på gårdssidan.

YTTERTAK
Bandtäckt plåt.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR
Betong alternativt lättvägg-dubbel regelstomme.

LÄGENHETSSKILJANDE BJÄLKLAG
Betong (Prefab) samt installationsgolv.

INNERVÄGGAR
Gips med stålreglar.

TRAPPA OCH BALKONGER MOT GATA
Utförs av betong.

BALKONG MOT GÅRD
Prefab och trall.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR
Fasta och öppningsbara fönster enligt ritning.
Låsbara fönster och fönsterdörrar i entréplan mot gård.

ENTRÈPARTI TRAPPHUS
Aluminiumparti.
Porttelefon och portautomatik vid entrédörr.

ENTRÈPLAN
Postfack placeras i anslutning till entréhall. Tidningshållare vid lägenhetsdörr.
Miljörum
Cykelverkstad / Hobbyrum.
Gemensamt fastighetsförråd.
Gästrum att hyra.

Med reservation för ändringar

KÄLLARE OCH GARAGE
Bilparkering att hyra.
Cykelförvaring.
Barnvagns- och rullstolsförråd.
Teknikrum.

VIND
Lägenhetsförråd.
Gemensam tvättstuga.
Samlingslokal.
Teknikrum.

UPPVÄRMNING
Fjärrvärme med vattenburet radiatorsystem.

VENTILATION
Frånluftsdon placeras i kök, badrum/wc samt klädkammare.
Radhus utrustas med FTX (värmeväxlare). Styrning av ventilationsaggregatet görs huvudsakligen från spiskåpan

EL
Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare.
Föreningen har ett fastighetsabonnemang, hushållen kan därför inte ha egna abonnemang.
Individuell mätning av el. Förbrukning ingår ej i månadsavgiften.

VATTEN OCH AVLOPP
Individuell mätning av kall- och varmvatten. Ingår ej i månadsavgift.

BREDBAND, TV OCH TELEFONI
Föreningen kommer att teckna ett avtal med en leverantör. Abonnemangsavgiften ingår ej i månadsavgiften.
Mediacentral i varje lägenhet.
Wifi på vind i tvättstuga och samlingslokal.

INNERGÅRD
Gemensam innergård tillsammans med tre andra bostadsrättsföreningar.
Miljörum (tillhör grannföreningarna inom kvarteret).
Cykelparkering.
Finplanering med grönytor, planteringar mm.

Med reservation för ändringar

Kontakta oss för mer information om Lundbypark och Brf Göthe

Carl-Johan Billing

REG. FASTIGHETSMÄKLARE

Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 0708-23 82 02

carl-johan.billing@svenskfast.se

Daniel Kjörling

REG. FASTIGHETSMÄKLARE

Svensk Fastighetsförmedling

Telefon: 0766-23 82 01

daniel.kjorling@svenskfast.se