

Integritetspolicy för bostadsköpare

F O Peterson arbetar för en trygg och säker miljö i våra nyproduktionsprojekt och värnar om att skydda ditt privatliv och din personliga integritet. Vi arbetar kontinuerligt med att förbättra skyddet för dina personuppgifter. En del i det arbetet är att ha en uppdaterad integritetspolicy som beskriver hur vi behandlar dina personuppgifter när du är i kontakt med oss när du är intresserad av eller köper en nyproducerad bostad i ett av våra nyproduktionsprojekt.

Personuppgiftsansvarig

Det är F O Peterson & Söner Byggnads AB, org. nr 556011-3465, Götgatan 10, 411 05 Göteborg, ("FOP" eller "vi") som är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter i det inledande skedet när du lämnar intresse för att köpa eller köper någon av våra nyproducerade bostäder genom att ingå bokningsavtal med oss.

För personuppgifter som behandlas för bokföringsändamål är FOP respektive den aktuella bostadsrättsföreningen som omfattas av bokföringsskyldighet, var för sig enskilt personuppgiftsansvarig för den behandlingen som avser bokföringsändamål.

Om du har frågor om FOPs behandling av dina personuppgifter eller om du vill utöva dina rättigheter som beskrivs längre ned i policyn är du välkommen att kontakta oss på info@fop.se.

Du kan även ringa oss på 031-724 80 00.

Bostadsrättsföreningens personuppgiftsansvar

Vid nyproduktion av bostäder är det FOP som bildar varje bostadsrättsförening. FOP är initialt enskilt personuppgiftsansvarig för personuppgifterna vid din intresseanmälan samt i bokningsavtalskedet i enlighet med vad som beskrivs i den här integritetspolicyn. När du tecknar bindande förhandsavtal respektive upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen är FOP och bostadsrättsföreningen gemensamt personuppgiftsansvariga. FOP lämnar över ansvaret för bostadsrättsföreningen vid en så kallad övertagandestämman. Därefter drivs bostadsrättsföreningen av föreningens medlemmar och respektive bostadsrättsförening är därmed självständigt ansvarig för behandlingen av personuppgifterna. Bostadsrättsföreningen kommer informera dig separat om hur bostadsrättsföreningen behandlar dina personuppgifter efter övertagandestämman. Endast för vissa ändamål som beskrivs nedan i tabellerna kommer FOP fortsättningsvis vara personuppgiftsansvarig.

Sammanfattning av FOPs respektive bostadsrättsföreningens behandling av dina personuppgifter

- FOP behandlar personuppgifter om dig som är nödvändiga och relevanta för att ta emot din intresseanmälan, kommunicera med dig under projektets gång samt för att ingå avtal om köp av bostad med dig samt för att hantera din eventuella beställning av tillval till din nya bostad och för hantering av felanmälningar. Vi behandlar bland annat personuppgifter så som ditt namn, dina kontaktuppgifter, ditt personnummer, objektsnummer och finansiell information. Vanligtvis samlar vi in uppgifterna direkt från dig men vi behandlar även personuppgifter som vi fått från mäklare som samarbetar med oss under försäljningsprocessen.

- Bostadsrättsföreningen behandlar personuppgifter om dig som är nödvändiga och relevanta för att ingå bindande förhands-, respektive upplåtelseavtal med dig, för att analysera din finansiella ställning inför tecknande av upplåtelseavtal och beviljande av medlemskap i föreningen, för att kommunicera förändringar i projektet med dig, för att ingå avtal om parkering eller garage med dig, för ekonomisk förvaltning och hantering av felanmälningar och besiktningar. Vi behandlar personuppgifter så som ditt namn, dina kontaktuppgifter, ditt personnummer, objektsnummer och finansiell information. Vi behandlar mestadels personuppgifter från dig som vi fått från FOP som administrerar projektet och säljprocessen.
- Detaljerad information med beskrivning av för vilka ändamål FOP respektive bostadsrättsföreningen behandlar dina personuppgifter, vilka personuppgifter vi behandlar om dig, våra lagliga grunder samt lagringstider sammanställs i tabellen nedan.
- Dina personuppgifter behandlas av FOP och bostadsrättsföreningen, men för att vi ska kunna bedriva vårt försäljningsarbete och hantera byggnationen av bostäderna behöver vi i vissa situationer dela dina personuppgifter med andra företag, exempelvis våra IT-leverantörer och mäklare i samband med försäljningsprocessen men också med av bostadsrättsföreningen upphandlad ekonomisk förvaltare.
- Dina personuppgifter kan komma att överföras utanför EU/EES, vilket du kan läsa mer om nedan.
- Du hittar även information om dina rättigheter i förhållande till vår behandling av dina personuppgifter i slutet av policyn.

Detaljerad information om behandlingen av dina personuppgifter

I tabellerna nedan kan du läsa mer om vilka personuppgifter vi behandlar om dig, för vilka ändamål, hur länge vi sparar dina personuppgifter samt vilken laglig grund vi har för vår behandling

| I samband med din intresseanmälan för en nyproducerad bostad | | |
|--|--|--|
| Ändamål med behandlingen | Personuppgifter som behandlas | Laglig grund |
| <ul style="list-style-type: none"> • För att samla in och administrera intresseanmälan för nyproducerade bostadsrättslägenheter via www.fop.se. • För att skicka information och kommunicera med dig via nyhetsbrev om det specifika projektet du har anmält intresse för. | <ul style="list-style-type: none"> • Namn • Telefonnummer • E-postadress • Objektsnummer • Postnummer (valfritt) • Födelseår | <p>Berättigat intresse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla ändamålet, vilket utgör FOPs berättigade intresse att kunna administrera din intresseanmälan för de nyproducerade bostäderna samt att skicka nyhetsbrev till dig om det specifika projektet som du har anmält intresse för</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • För att analysera inhämtade personuppgifter och få vetskap om vart FOP ska rikta sin marknadsföring | <ul style="list-style-type: none"> • Postnummer (valfritt) • Ålder • Intresse för specifika objektsstorlekar | <p>Berättigat intresse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla ändamålet, vilket utgör FOPs berättigade intresse att kunna analysera och få information om vart våra intressenter och kunder</p> |

| | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> För att mäta intresse och fatta strategiska beslut för ett specifikt projekt, en specifik plats eller ett visst pris. | | <p>bor, om du har valt att lämna ditt postnummer till oss.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> För att analysera hur vår marknadsföring fungerar och hur intressenter hittar till varje projekt, vilket skapar möjlighet att rikta vår marknadsföring till presumtiva målgrupper och via rätt kanaler | <ul style="list-style-type: none"> Information om din surfhistorik, såsom vilken annons du klickat på för att komma till ett specifikt objekt och vilken hemsida du har besökt innan FOPs hemsida | <p>Samtycke: FOP inhämtar ditt samtycke för att behandla dessa personuppgifter om dig när du besöker vår hemsida</p> |

Lagringstid: FOP lagrar dina personuppgifter för detta ändamål tills försäljningen av ett specifikt projekt är helt avslutad och inflytt har skett, såvida du inte valt att opt-out från nyhetsbrev. Fram till dess kan personuppgifterna behandlas ifall någon köpare avbryter sitt köp och FOP behöver kontakta fler intressenter.

Om du själv går vidare i processen och ingår avtal avseende köp av bostad kommer FOP och sedermera bostadsrättsföreningen fortsätta att behandla dina personuppgifter i enlighet med vad som anges i tabellerna nedan.

I samband med säljstart

| Ändamål med behandlingen | Personuppgifter som behandlas | Laglig grund |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> För att hantera och administrera säljstart och turordning. | <ul style="list-style-type: none"> Namn Telefonnummer E-postadress Objektsnummer Postnummer (valfritt) Födelseår Objektsnummer Din plats i turordningen för det specifika objektet <p><i>Uppgifter som samlas in under säljprocessen kan samlas in av oss på FOP eller av mäklaren för det aktuella projektet.</i></p> | <p>Berättigat intresse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla ändamålet, vilket utgör FOPs berättigade intresse att kunna administrera säljstarten för de nyproducerade bostäderna.</p> |

Lagringstid: FOP lagrar dina personuppgifter för detta ändamål tills försäljningen av ett specifikt projekt är helt avslutad och inflytt har skett, såvida du inte valt att opt-out från nyhetsbrev. Fram till dess kan personuppgifterna behandlas ifall någon köpare avbryter sitt köp och FOP behöver kontakta fler intressenter.

Om du själv går vidare i processen och ingår avtal avseende köp av bostad kommer FOP och sedermera bostadsrättsföreningen fortsätta att behandla dina personuppgifter i enlighet med vad som anges i tabellerna nedan.

Administrera bokningsavtal

| Ändamål med behandlingen | Personuppgifter som behandlas | Laglig grund |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> För att ingå och administrera bokningsavtal med dig avseende köp av bostad För att administrera eventuella tilläggsavtal till bokningsavtal med dig För att hantera eventuellt upphörande eller hävning av bokningsavtal inklusive återbetalning av bokningsavgift till dig. | <ul style="list-style-type: none"> Namn Telefonnummer E-postadress Objektsnummer Postnummer (valfritt) Födelseår Objektsnummer Kontonummer för återbetalning av bokningsavgift Eventuell annan information som du väljer att lämna till oss | <p>Berättigat intresse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla ändamålet, vilket utgör FOPs berättigade intresse att kunna ingå och hantera ingångna bokningsavtal mellan FOP och dig som intressent av en nyproducerad bostad.</p> <p>Fullgörande av avtal: Behandlingen är nödvändig för att fullgöra avtal för FOP i egenskap av avtalspart med dig som ingår avtalet i egenskap av fysisk person. FOP behandlar ditt personnummer för att kunna säkerställa att du är rätt person vid administration av bokningsavtalet</p> |

Lagringstid: FOP lagrar dina personuppgifter för detta ändamål tills försäljningen av ett specifikt projekt är helt avslutad och inflytt har skett, såvida du inte valt att opt-out från nyhetsbrev. Fram till dess kan personuppgifterna behandlas ifall någon köpare avbryter sitt köp och FOP behöver kontakta fler intressenter.

Uppgifter som är bokföringsmaterial sparar vi i enlighet med vad som anges nedan under "Fullgöra bokföringsskyldighet".

Om vi behandlar dina personuppgifter för avhopp av bokningsavtalet lagrar vi dina personuppgifter tills alla rättigheter och skyldigheter FOP och dig emellan med anledning av ditt avhopp från bokningsavtalet är slutligt reglerade.

Administrera förhandsavtal och upplåtelseavtal

| Ändamål med behandlingen | Personuppgifter som behandlas | Laglig grund |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> För att ingå och administrera förhandsavtal med dig avseende köp av bostad För att ingå och administrera upplåtelseavtal med dig avseende köp av bostad. | <ul style="list-style-type: none"> Namn Telefonnummer E-postadress Objektsnummer Postnummer (valfritt) Födelseår Objektsnummer | <p>Berättigat intresse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla ändamålet, vilket utgör FOPs berättigade intresse att kunna ingå och hantera ingånget förhandsavtal respektive upplåtelseavtal mellan dig</p> |

| | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> För att administrera eventuella tilläggsavtal med dig till förhandsavtal respektive upplåtelseavtal För att hantera betalning från dig av förskott respektive slutgiltig insats och upplåtelseavgift för bostaden du köper För att hantera undantag och administrera frånträde från förhandsavtal respektive upplåtelseavtal, inklusive eventuell återbetalning till dig av erlagt förskott i samband därmed | <ul style="list-style-type: none"> Kontonummer för återbetalning av förskott Eventuell annan information som du väljer att lämna till oss | <p>och den aktuella bostadsrättsföreningen för den nyproducerade bostaden</p> <p>Fullgörande av avtal: Behandlingen är nödvändig för att fullgöra avtal för bostadsrättsföreningen i egenskap av avtalspart med dig som ingår avtalet i egenskap av fysisk person.</p> <p>Vi behandlar ditt personnummer för att kunna säkerställa att du är rätt person vid administration av förhandsavtalet respektive upplåtelseavtalet.</p> |
|--|---|---|

Lagringstid: Dina personuppgifter lagras av FOP för detta ändamål tills FOP lämnar förhandsavtalen och upplåtelseavtalen till bostadsrättsföreningen i samband med övertagandestämman. I samband med det övergår personuppgiftsansvaret fullt ut till bostadsrättsföreningen. Uppgifter i bokföringsunderlag kommer dock att sparas hos FOP för våra bokföringsändamål i enlighet med vad som anges nedan.

Bostadsrättsföreningen lagrar dina personuppgifter i upplåtelseavtal för all framtid så att omfattningen av upplåtelsen går att spåra tillbaka till sitt ursprung vid framtida överlåtelser.

Vid en rättslig tvist med dig kommer vi att behandla dina personuppgifter i samband med tvisten under en längre period än vad vi har angett i tabellen, men inte efter att tvisten har slutligen avgjorts.

Om vi behandlar dina personuppgifter för avhopp av förhandsavtal eller upplåtelseavtal lagrar vi dina personuppgifter tills alla rättigheter och skyldigheter FOP/bostadsrättsföreningen och dig emellan med anledning av ditt avhopp från avtalet är slutligt reglerade och grund för ytterligare krav ej längre föreligger.

Analys av förhandstecknarens finansiella ställning inför förhands- och upplåtelseavtal

| Ändamål med behandlingen | Personuppgifter som behandlas | Laglig grund |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> För att utvärdera och analysera din finansiella ställning inför tecknande av förhands- och upplåtelseavtal och beviljande av medlemskap i bostadsrättsföreningen | <ul style="list-style-type: none"> Namn Personnummer Objektsnummer Finansiell information (lånelöfte) Kreditupplysning | <p>Berättigat intresse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla ändamålet, vilket utgör bostadsrättsföreningens och FOPs berättigade intresse att kunna analysera din finansiella ställning för att utvärdera dina finansiella möjligheter att erlagga full likvid samt kunna</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>erlägga betalning till bostadsrättsföreningen för månadsavgifterna.</p> <p>Behandlingen utgör även bostadsrättsföreningens berättigade intresse att kunna ta ställning till din ansökan om medlemskap i bostadsrättsföreningen.</p> <p>Vi behandlar ditt personnummer för att kunna säkerställa att du är rätt person vid administration av analysen av din finansiella ställning samt vid bostadsrättsföreningens medlemsprovning.</p> |
| <p>Lagringstid: Dina personuppgifter lagras av FOP för detta ändamål tills analysen av din finansiella ställning har genomförts. Dina personuppgifter lagras av bostadsrättsföreningen för ändamålet att pröva din ansökan om medlemskap tills provningen är genomförd och kommunicerad med dig.</p> <p>Uppgifter i bokföringsunderlag kommer dock att sparas hos FOP respektive bostadsrättsföreningen för våra bokföringsändamål i enlighet med vad som anges nedan.</p> | | |

Tillvalsprocess

| Ändamål med behandlingen | Personuppgifter som behandlas | Laglig grund |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> För att administrera din beställning av eventuella tillval | <ul style="list-style-type: none"> Namn Personnummer Objektsnummer E-postadress Telefonnummer Adress | <p>Berättigat intresse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla ändamålet, vilket utgör FOPs berättigade intresse att kunna administrera din tillvalsbeställning för den nyproducerade bostaden.</p> <p>Fullgörande av avtal: Behandlingen är nödvändig för att fullgöra avtal för FOP i egenskap av avtalspart med dig som ingår avtalet i egenskap av fysisk person.</p> <p>Vi behandlar ditt personnummer för att kunna säkerställa att du är rätt person vid administration av dina beställda tillval</p> |

Lagringstid: Personuppgifter lagras för detta ändamål tills garantibesiktning har genomförts.

Uppgifter i bokföringsunderlag kommer dock att sparas hos FOP för våra bokföringsändamål i enlighet med vad som anges nedan.

Vid en rättslig tvist med dig kommer vi att behandla dina personuppgifter i samband med tvisten under en längre period än vad vi har angett i tabellen, men inte efter att tvisten har slutligen avgjorts.

Allmän kundkommunikation

| Ändamål med behandlingen | Personuppgifter som behandlas | Laglig grund |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> För att kunna upprätthålla kontakt med dig i upplåtelseprocessen (såsom att informera dig om väsentliga ändringar respektive väsentlig avgiftshöjning) respektive löpande kontakter, samt för att samla in och administrera din anmälan avseende event och möten | <ul style="list-style-type: none"> Namn Objektsnummer E-postadress | <p>Berättigat intresse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla ändamålet, vilket utgör FOPs och bostadsrättsföreningens berättigade intresse att kunna kommunicera med dig under byggnationen av din nyproducerade bostad.</p> <p>Rättslig förpliktelse: Behandlingen är nödvändig för bostadsrättsföreningen att uppfylla rättsliga skyldigheter enligt bostadsrättslagen</p> |

Lagringstid: Personuppgifter lagras för detta ändamål så länge det pågår en kundrelation mellan dig och FOP/bostadsrättsföreningen

Vid en rättslig tvist med dig kommer vi att behandla dina personuppgifter i samband med tvisten under en längre period än vad vi har angett i tabellen, men inte efter att tvisten har slutligen avgjorts.

Skicka undersökningar efter tillträde

| Ändamål med behandlingen | Personuppgifter som behandlas | Laglig grund |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> För att samla in och lagra personuppgifter för att undersöka och utvärdera bland annat försäljningsprocessen och kvaliteten på bostaden, samt för att göra utskick av NKI-undersökningar till dig | <ul style="list-style-type: none"> Namn E-postadress Svar | <p>Berättigat intresse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla ändamålet, vilket utgör FOPs berättigade intresse att följa upp, utvärdera och förbättra vår försäljningsprocess respektive för att följa upp din upplevelse av din nyproducerade bostad</p> |

Lagringstid: Personuppgifter lagras för detta ändamål tills den undersökning som sker cirka två år efter inflytt genomförts och avslutats.

Administrera sidoavtal såsom garage- och parkeringsavtal

| Ändamål med behandlingen | Personuppgifter som behandlas | Laglig grund |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> För att ingå och administrera avtal och tilläggsavtal om garage och parkering (s.k. sidoavtal), respektive eventuell uppsägning av dessa avtal | <ul style="list-style-type: none"> Namn E-postadress Telefonnummer Adress Personnummer Objektsnummer | <p>Berättigat intresse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla ändamålet, vilket utgör FOPs berättigade intresse att kunna upprätta garage- eller parkeringsavtal samt hantera ingånget garage- eller parkeringsavtal.</p> <p>Fullgörande av avtal: Behandlingen är nödvändig för att fullgöra avtal för bostadsrättsföreningen i egenskap av avtalspart med dig som ingår avtalet i egenskap av fysisk person. Vi behandlar ditt personnummer för att kunna säkerställa att du är rätt person vid administration av garage- eller parkeringsavtalet.</p> |

Lagringstid: FOP lämnar garage- och parkeringsavtalen till den aktuella bostadsrättsföreningen i samband med övertagandestämman. I samband med det övergår personuppgiftsansvaret fullt ut till bostadsrättsföreningen. Uppgifter i bokföringsunderlag kommer dock att sparas hos FOP för våra bokföringsändamål i enlighet med vad som anges nedan.

Bostadsrättsföreningen lagrar dina personuppgifter för detta ändamål så länge du har ett pågående avtalsförhållande med bostadsrättsföreningen och, vid upphörande av avtalet, tills samtliga rättigheter och skyldigheter enligt avtalsförhållandet är slutligt reglerade.

Bevaka våra rättsliga intressen

| Ändamål med behandlingen | Personuppgifter som behandlas | Laglig grund |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> För att bevaka, handlägga och tillvarata våra rättsliga intressen och kunna föra bevisning avseende krav från eller gentemot dig vid | <ul style="list-style-type: none"> Namn Adress Telefonnummer E-postadress Objektsnummer | <p>Berättigat intresse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla ändamålet, vilket utgör FOPs respektive bostadsrättsföreningens</p> |

| | | |
|---|--|--|
| <p>en eventuell domstolsprocess</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Grund för kravet och eventuell information rörande kravet/ domstolsprocessen • Personuppgifter som förekommer i kommunikation och skriftväxling som sker gällande kravet eller inom ramen för domstolsprocessen | <p>berättigade intresse att kunna tillvarata rättsliga intressen och föra bevisning vid krav respektive vid eventuell domstolsprocess.</p> <p>Fullgörande av avtal: Behandlingen är nödvändig för att fullgöra avtal för bostadsrättsföreningen i egenskap av avtalspart med dig avseende krav från/gentemot dig respektive eventuell domstolsprocess med/mot dig som ingått avtal med bostadsrättsföreningen i egenskap av fysisk person</p> |
| <p>Lagringstid: Dina personuppgifter lagras för detta ändamål ifall process eller tvist inte aktualiseras, dvs då grund för framställande av krav inte längre bedöms föreligga (när preskription inträder).</p> <p>För det fall process eller tvist aktualiseras lagras dina personuppgifter för detta ändamål tills inga kvarvarande anspråk finns eller krav kan ställas, exempelvis vid förlikning eller lagakraftvunnen dom.</p> <p>Uppgifter i bokföringsunderlag kommer dock att sparas hos FOP respektive bostadsrättsföreningen för våra bokföringsändamål i enlighet med vad som anges nedan.</p> | | |

Fullgöra bokföringsskyldighet

| Ändamål med behandlingen | Personuppgifter som behandlas | Laglig grund |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • För att kunna fullgöra våra rättsliga förpliktelser gällande löpande redovisning och bokföring respektive efterföljande lagring av verifikat för bokföring till följd av respektive huvudändamål (se respektive ändamål) | <ul style="list-style-type: none"> • Information i bokföringsunderlag | <p>Rättslig förpliktelse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla rättsliga skyldigheter enligt bokföringslagen. För detta ändamål är var och en av FOP respektive bostadsrättsföreningen enskilt personuppgiftsansvarig för sin bokföring.</p> |
| <p>Lagringstid: Dina personuppgifter lagras för detta ändamål i sju år efter utgången av det kalenderår där räkenskapsåret avslutades.</p> | | |

Ekonomisk förvaltning av bostadsrättsföreningen

| Ändamål med behandlingen | Personuppgifter som behandlas | Laglig grund |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> För att kunna sköta administration av bostadsrättsföreningen, såsom att upprätta medlems- och lägenhetsförteckningar, fakturera månadsavgifter, godkänna medlemskap och dokumentera pantsättning | <ul style="list-style-type: none"> Namn Adress E-postadress Telefonnummer Personnummer Objektsnummer Finansiell information | <p>Berättigat intresse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla ändamålet, vilket utgör bostadsrättsföreningens berättigade intresse att administrera förhållandet till dig</p> <p>Rättslig förpliktelse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla bostadsrättsföreningens rättsliga skyldigheter enligt bostadsrättslagen avseende medlems- och lägenhetsförteckning respektive godkännande av medlemskap samt notering om pantsättningar</p> <p>Vi behandlar ditt personnummer för att kunna säkerställa att du är rätt person vid administration av ditt medlemskap i bostadsrättsföreningen samt vid fakturering av månadsavgiften till dig</p> |
| <p>Lagringstid: FOP lämnar personuppgifterna för detta ändamål till bostadsrättsföreningen i samband med övertagandestämman. I samband med det övergår personuppgiftsansvaret fullt ut till bostadsrättsföreningen. Uppgifter i bokföringsunderlag kommer dock att sparas hos FOP för våra bokföringsändamål i enlighet med vad som anges ovan under "Fullgöra bokföringsskyldighet"..</p> <p>Bostadsrättsföreningen lagrar dina personuppgifter för detta ändamål så länge du bor kvar i din nyproducerade bostad och har kvarstående ekonomiska skyldigheter gentemot bostadsrättsföreningen. Uppgifter i bokföringsunderlag kommer dock att sparas hos bostadsrättsföreningen för våra bokföringsändamål i enlighet med vad som anges ovan under "Fullgöra bokföringsskyldighet"..</p> | | |

Felanmälningar fram till utgången ansvarsgaranti (10 år)

| Ändamål med behandlingen | Personuppgifter som behandlas | Laglig grund |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> För att administrera felanmälningar för sortering och bedömning av garantifel respektive övriga fel För att åtgärda garantifel respektive övriga fel som bedöms att de ska åtgärdas av FOP/ bostadsrättsföreningen För att administrera felanmälan gällande tillval | <ul style="list-style-type: none"> Namn Adress E-postadress Telefonnummer Objektsnummer | <p>Berättigat intresse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla ändamålet, vilket utgör FOPs respektive bostadsrättsföreningens berättigade intresse att administrera felanmälningar gjorda av dig samt tillse att garantifel och övriga fel åtgärdas, där så bedöms ska ske</p> |
| <p>Lagringstid: FOP lagrar och lämnar personuppgifterna för detta ändamål till bostadsrättsföreningen efter att den tioåriga ansvarstiden är utgången. Garantifel kan återopas upp till 10 år efter godkänd slutbesiktning. Uppgifter i bokföringsunderlag kommer att sparas hos FOP för vårabokföringsändamål i enlighet med vad som anges ovan under "Fullgöra bokföringsskyldighet".</p> <p>Bostadsrättsföreningen lagrar dina personuppgifter för detta ändamål tills felanmälningarna slutligt åtgärdats eller beslutats lämnas utan åtgärd. Uppgifter i bokföringsunderlag kommer att sparas hos bostadsrättsföreningen för våra bokföringsändamål i enlighet med vad som anges ovan under "Fullgöra bokföringsskyldighet".</p> | | |

Utföra besiktningar

| Ändamål med behandlingen | Personuppgifter som behandlas | Laglig grund |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> För att möjliggöra för besiktning av bostadsrättsföreningens fastighet och de enskilda bostäderna | <ul style="list-style-type: none"> Namn E-postadress Telefonnummer Objektsnummer <p>Information som framkommer vid besiktningen</p> | <p>Berättigat intresse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla ändamålet, vilket utgör FOPs respektive bostadsrättsföreningens berättigade intresse att kunna genomföra besiktningar</p> |
| <p>Lagringstid: FOP och bostadsrättsföreningen lagrar dina personuppgifter för detta ändamål tills samtliga garantitider utgått och inga ytterligare krav kan framställas från dig gällande garantifel</p> | | |

| Andrahandsuthyrningar | | |
|--|--|---|
| Ändamål med behandlingen | Personuppgifter som behandlas | Laglig grund |
| <ul style="list-style-type: none"> För att administrera förfrågan från dig om andrahandsuthyrning av din nyproducerade bostad | <ul style="list-style-type: none"> Namn Adress E-postadress Telefonnummer Personnummer Objektsnummer Skäl för uthyrning | <p>Berättigat intresse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla ändamålet, vilket utgör bostadsrättsföreningens berättigade intresse att kunna administrera förfrågan om andrahandsuthyrningar</p> <p>Rättslig förpliktelse: Behandlingen är nödvändig för att uppfylla bostadsrättsföreningens rättsliga skyldigheter enligt bostadsrättslagen avseende bedömningen av dina skäl för andrahandsuthyrning</p> <p>Vi behandlar ditt personnummer för att kunna säkerställa att du är rätt person vid administration av din ansökan om andrahandsuthyrning</p> |
| <p>Lagringstid: Bostadsrättsföreningen lagrar dina personuppgifter för detta ändamål så länge andrahandsuthyrningen pågår.</p> | | |

Vad innebär berättigat intresse?

Som vi angett ovan behandlar vi i vissa situationer dina personuppgifter med stöd av berättigat intresse, vilket innebär att den personuppgiftsansvarige (FOP och/eller bostadsrättsföreningen) gör en intresseavvägning. Intresseavvägningen innebär att vi behandlar dina personuppgifter när behandlingen är nödvändig för ändamål som rör våra berättigade intressen. Våra berättigade intressen kommer endast att utgöra en laglig grund för behandling av dina personuppgifter om dina intressen och grundläggande fri- och rättigheter inte väger tyngre än våra berättigade intressen.

Om du vill veta mer om hur vi har gjort den här bedömningen eller invända mot den är du välkommen att kontakta oss på de kontaktuppgifter som anges ovan.

Till vem delar vi dina personuppgifter?

FOP delar dina personuppgifter med bostadsrättsföreningen och vi delar dina personuppgifter med våra respektive samarbetspartners och leverantörer på det sätt som vi beskriver nedan.

- FOP delar dina personuppgifter till den bostadsrättsförening som bildas i samband med projektet. Innan övertagandestämman är FOP i de flesta behandlingar gemensamt personuppgiftsansvarig även för behandlingen som sker inom ramen för bostadsrättsföreningen.
- Om FOP anlitar mäklare i samband med försäljningsprocessen delar vi information om dig som intressent till den aktuella mäklaren.
- För att ha ett fungerande IT-system och telefoni och för att kunna bedriva vår verksamhet på ett effektivt sätt delar FOP dina personuppgifter med våra IT-leverantörer som behandlar dina personuppgifter på vårt uppdrag och enligt våra instruktioner.
- FOP och/eller bostadsrättsföreningen delar dina personuppgifter med myndigheter och domstolar i de fall vi har en rättslig skyldighet att göra det eller i de fall som vi har ett rättsligt anspråk. Vi rättsliga anspråk delar vi även dina personuppgifter med anlitat juridiskt ombud.
- FOP och bostadsrättsföreningen delar dina personuppgifter med anlita revisor för att uppfylla bokföringsskyldigheten, vilket följer av en rättslig skyldighet.
- Bostadsrättsföreningen delar dina uppgifter till företag som är anlitate för att sköta den ekonomiska förvaltningen av bostadsrättsföreningen.
- FOP och/eller bostadsrättsföreningen delar dina personuppgifter till försäkringsbolag i händelse av ett försäkringsärende.

Om du vill ha mer information om hur vi delar dina personuppgifter är du välkommen att kontakta oss på de kontaktuppgifter som anges ovan.

Behandling av dina personuppgifter utanför EU/EES

De IT-leverantörer som vi använder oss av kan komma att överföra personuppgifter utanför EU/EES. Detta görs om det finns stöd för överföringen enligt EU:s dataskyddsförordning (GDPR). Det innebär att överföringen kan grundas på exempelvis EU-kommissionens beslut eller standardavtalsklausuler med kompletterande säkerhetsåtgärder.

Om du vill ha mer information om hur dina personuppgifter behandlas utanför EU/EES är du välkommen att kontakta oss på de kontaktuppgifterna som anges ovan.

Dina rättigheter

Du har flera rättigheter i förhållande till vår behandling av dina personuppgifter. För att utöva dina rättigheter är du välkommen att kontakta oss. Våra kontaktuppgifter finns i början av den här policyn.

Rätt till tillgång

Du har rätt att få en bekräftelse på om vi behandlar dina personuppgifter samt rätt att få tillgång till information om hur personuppgifterna behandlas, till exempel ändamålen med behandlingen och vilka kategorier av personuppgifter som behandlingen gäller. Du har även rätt att få en kopia av de personuppgifter som vi behandlar om dig.

Rätt till rättelse och invändning mot behandling

Du har rätt att utan onödigt dröjsmål få felaktiga personuppgifter rättade (exempelvis om du har bytt kontaktuppgifter) samt rätt att få ofullständiga personuppgifter kompletterade.

Du kan när som helst invända mot personuppgiftsbehandling som grundar sig på en intresseavvägning. Om vi kan uppvisa att våra legitima intressen för behandlingen väger tyngre än dina intressen och grundläggande fri- och rättigheter eller om vår behandling sker för fastställande, utövande eller försvar av rättsliga anspråk kan vi komma att fortsätta vår behandling trots din invändning.

Rätt till radering (rätten att bli bortglömd)

Du har rätt att begära att dina personuppgifter raderas om:

- personuppgifterna inte längre är nödvändiga för de ändamål som de samlats in eller behandlats för;
- du återkallar det samtycke som behandlingen grundar sig på (där så är aktuellt) och det inte finns någon annan rättslig grund för behandlingen;
- du invänder mot behandlingen och det saknas berättigade skäl för oss att fortsätta med behandlingen;
- personuppgifterna har behandlats på olagligt sätt; eller
- personuppgifterna måste raderas för att uppfylla en rättslig förpliktelse som vi omfattas av.

Rätt till begränsning av behandling

Du har rätt att begära att behandlingen av dina personuppgifter begränsas om:

- du bestrider att personuppgifterna är korrekta (begränsningen gäller dock endast under den tid under vilken vi kontrollerar om uppgifterna är korrekta eller inte);
- behandlingen är olaglig samt att du motsätter dig att personuppgifterna raderas och istället begär en begränsning av uppgifternas användning;
- du behöver personuppgifterna för att göra gällande eller försvara rättsliga anspråk trots att vi inte längre behöver personuppgifterna för det angivna syftet med behandlingen; eller
- du har invänt mot behandlingen och vi inte utfört en kontroll av om vårt berättigade intresse att behandla dina personuppgifter väger tyngre än ditt berättigade intresse av att behandlingen av dina personuppgifter begränsas.

Rätt att återkalla samtycke

Om du lämnat ditt samtycke till en viss behandling av dina personuppgifter kan du när som helst återkalla hela eller delar av ditt samtycke.

Rätt till dataportabilitet

Du har rätt att under vissa förutsättningar få ut de personuppgifter som rör dig och som du har lämnat till oss i ett strukturerat, allmänt använt och maskinläsbart format och en rätt att överföra dessa till en annan personuppgiftsansvarig (dataportabilitet).

Rätt att klaga

Du har rätt att klaga på vår behandling av dina personuppgifter till en behörig tillsynsmyndighet. Behörig tillsynsmyndighet i Sverige är Integritetsskyddsmyndigheten, IMY, www.imy.se.

